

Overeenkomst voor Lokale Energieproductie

Installatie van zonnepanelen en afname van zonnestroom

Voor consumenten en klein-zakelijke klanten

Persoonlijke gegevens

Naam:

Bedrijfsnaam:

KBO/BTW:

Adres:

Contactpersoon:

Tel./GSM:

Email:

Geboortedatum:

Leveringsadres

EAN:

Adres:

Meter:

Energie:

Verbruik

Enkel:

Dag:

Nacht:

Excl. Nacht:

Betaalgegevens

MANDAAT VOOR SEPA EUROPESE DOMICILIËRING

Terugkerende invordering

A. Rekeninghouder

Naam:

Adres:

Land:

IBAN:

BIC:

B. Schuldeiser

Stappenplan

1. Onderteken deze Overeenkomst voor Lokale Energieproductie digitaal
2. Onderteken een dynamisch energiecontract van Sparki voor de levering van elektriciteit uit het openbaar net
3. Betaal online een éénmalige dossierkost van € 150 aan Sparki
4. Sparki dient, samen met de Klant, een aanvraag tot toelating voor een directe lijn in bij de CWaPE en verkrijgt deze, voor zover en in de mate dat een dergelijke toelating vereist is volgens de toepasselijke regionale regelgeving.
5. We komen langs voor een technische plaatsbezoek
6. We installeren de zonnepanelen en batterij, inclusief monitoring, sturing en AREI-keuring
7. We activeren het dynamisch energiecontract van Sparki
8. Sparki factureert al jouw elektriciteitsverbruik (zowel lokaal als uit het net) aan de Vaste Prijs

Handtekeningen

Gedaan te:

Datum:

Handtekening

BV Marima, v.v. Stijn Rigolle

Handtekening klant



Overeenkomst voor Lokale Energieproductie**Installatie van zonnepanelen en
afname van zonnestroom**

Voor consumenten en klein-zakelijke klanten.

TUSSEN

1. Gaele XL BV, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387 ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0778.540.509 (RPR Gent, afdeling Kortrijk), hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door één van haar bestuurders, de BV MARIMA (vaste vertegenwoordiger Stijn Rigolle).

Hierna “*Sparki XL*” genoemd

2. SPARKI NV, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387 ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0798.269.616 (RPR Gent, afdeling Kortrijk), hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door één van haar bestuurders, de BV MARIMA (vaste vertegenwoordiger Stijn Rigolle).

Hierna “*Sparki*” genoemd

EN

Hierna “Klant” genoemd.

Sparki XL, Sparki en de Klant worden hierna gezamenlijk “*Partijen*” of afzonderlijk “*Partij*” genoemd.

TERM SHEET

Klant	(Bedrijfs)naam: Voornaam: Straat: Nummer/bus: Gemeente:	Contactpersoon: Geboortedatum: KBO/BTW: E-mail: Tel./gsm:	
Betalgegevens	Bankrekening (IBAN): Sepa-domiciliëring: Facturen uitsluitend via e-mail: E-mail facturatie:		
Beschrijving van het Onroerend Goed	Straat en nummer: Gemeente:		
EAN	Afame: Injectie:		
Meter	Huidige meter: Omschakelen naar digitale meter met SMR3-regime is verplicht		
Standaardjaarverbruik (max. 50MWh)	Afname dag: Afname nacht: Afname mono:		
Omschrijving en specificaties installatie Deze informatie betreft louter indicatieve waarden en is bedoeld ter informatie. De definitieve waarden worden pas vastgesteld na een technisch plaatsbezoek.	A) Montagematerialen, draagstructuur en alle bekabeling en aansluitingen om de Installatie optimaal uit te baten. B) De zonnepanelen, omvormer en batterij: 1) Specificaties zonnepanelen: Merk en type Vermogen in Wp Type zonnepaneel 475Wp Aantal zonnepanelen 16 Totaal geïnstalleerd vermogen in kWp 7.600 2) Specificaties omvormer(s): Merk en type Sigen omvormer Capaciteit 5 3) Specificaties batterij(en): Merk en type Batterij 10 kWh Capaciteit in kW AC 10 Aantal 1 C) Monitoring- en sturing systeem D) Eventuele andere onderdelen die nodig zijn om het systeem te laten werken		
Installatiekost PV	€ 11.400,00 EUR (excl. BTW)	€ 12.084,00 EUR (incl. 6% BTW)	€ 13.794,00 EUR (incl. 21% BTW)
Installatiekost batterij	€ 10.000,00 EUR (excl. BTW)	€ 10.600,00 EUR (incl. 6% BTW)	€ 12.100,00 EUR (incl. 21% BTW)
Eenmalige dossierkost	(incl. BTW)		
Duurtijd overeenkomst	jaar vanaf het moment van indienstname		
Energieleverancier	SPARKI NV, met maatschappelijke zetel gevestigd te 8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387 ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0798.269.616 (RPR Gent, afdeling Kortrijk)		
Compensatie	De Klant neemt de door de Installatie ter plaatse opgewekte elektriciteit af aan een Vaste Prijs per MWh. Voor elektriciteit die niet door de Installatie wordt opgewekt (Restverbruik), blijft de Klant elektriciteit uit het openbaar net afnemen van Sparki aan de voorwaarden van de Leveringsovereenkomst met Sparki. Sparki factureert aan de Klant de Vaste Prijs voor het totale elektriciteitsverbruik. Het verschil tussen (i) de prijs verschuldigd onder de Leveringsovereenkomst (inclusief Nettarieven, taksen, kosten en heffingen) en (ii) de Vaste Prijs, wordt verrekend tussen Sparki XL en Sparki.		

VASTE PRIJS

	<i>Jaar</i>	<i>Consument (huishoudelijke afnemer)</i>	<i>Zakelijke klant (niet-huishoudelijke afnemer)</i>
0	2026	270,30 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	255,00 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
1	2027	275,71 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	260,10 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
2	2028	281,22 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	265,30 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
3	2029	286,84 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	270,61 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
4	2030	292,58 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	276,02 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
5	2031	298,43 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	281,54 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
6	2032	304,40 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	287,17 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
7	2033	310,49 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	292,91 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
8	2034	316,70 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	298,77 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
9	2035	323,03 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	304,75 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
10	2036	329,49 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	310,84 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
11	2037	336,08 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	317,06 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
12	2038	342,81 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	323,40 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
13	2039	349,66 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	329,87 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
14	2040	356,66 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	336,47 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
15	2041	363,79 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	343,20 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
16	2042	371,06 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	350,06 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
17	2043	378,49 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	357,06 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
18	2044	386,05 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	364,20 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
19	2045	393,78 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	371,49 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
20	2046	401,65 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	378,92 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
21	2047	409,68 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	386,49 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
22	2048	417,88 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	394,22 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
23	2049	426,24 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	402,11 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
24	2050	434,76 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	410,15 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)
25	2051	443,46 EUR/MWh (inclusief 6% BTW)	418,35 EUR/MWh (exclusief 21% BTW)

Prijzen zijn onder voorbehoud van eventuele aanpassingen in het wettelijk geldende Btw-tarief.

RESIDUWAARDE INSTALLATIE

De onderstaande informatie betreft louter indicatieve waarden en is uitsluitend bedoeld ter informatie. De definitieve waarden, waaronder de definitieve afschrijvingstabel, worden vastgesteld en bindend zodra het technisch plaatsbezoek heeft plaatsgevonden en Sparki XL de technische survey formeel heeft goedgekeurd. Sparki XL bezorgt de Klant uiterlijk binnen dertig (30) dagen na dit technisch plaatsbezoek de definitieve afschrijvingstabel, die integraal deel zal uitmaken van deze Overeenkomst.

	Jaar	Basisbedrag	Afschrijving per jaar	Totale afschrijving	Residuwaarde		
					Excl. BTW	Incl. 6% BTW*	Incl. 21% BTW*
1	2027	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 856,00	€ 20.544,00	€ 21.776,64	€ 24.858,24
2	2028	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 1.712,00	€ 19.688,00	€ 20.869,28	€ 23.822,48
3	2029	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 2.568,00	€ 18.832,00	€ 19.961,92	€ 22.786,72
4	2030	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 3.424,00	€ 17.976,00	€ 19.054,56	€ 21.750,96
5	2031	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 4.280,00	€ 17.120,00	€ 18.147,20	€ 20.715,20
6	2032	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 5.136,00	€ 16.264,00	€ 17.239,84	€ 19.679,44
7	2033	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 5.992,00	€ 15.408,00	€ 16.332,48	€ 18.643,68
8	2034	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 6.848,00	€ 14.552,00	€ 15.425,12	€ 17.607,92
9	2035	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 7.704,00	€ 13.696,00	€ 14.517,76	€ 16.572,16
10	2036	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 8.560,00	€ 12.840,00	€ 13.610,40	€ 15.536,40
11	2037	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 9.416,00	€ 11.984,00	€ 12.703,04	€ 14.500,64
12	2038	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 10.272,00	€ 11.128,00	€ 11.795,68	€ 13.464,88
13	2039	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 11.128,00	€ 10.272,00	€ 10.888,32	€ 12.429,12
14	2040	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 11.984,00	€ 9.416,00	€ 9.980,96	€ 11.393,36
15	2041	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 12.840,00	€ 8.560,00	€ 9.073,60	€ 10.357,60
16	2042	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 13.696,00	€ 7.704,00	€ 8.166,24	€ 9.321,84
17	2043	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 14.552,00	€ 6.848,00	€ 7.258,88	€ 8.286,08
18	2044	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 15.408,00	€ 5.992,00	€ 6.351,52	€ 7.250,32
19	2045	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 16.264,00	€ 5.136,00	€ 5.444,16	€ 6.214,56
20	2046	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 17.120,00	€ 4.280,00	€ 4.536,80	€ 5.178,80
21	2047	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 17.976,00	€ 3.424,00	€ 3.629,44	€ 4.143,04
22	2048	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 18.832,00	€ 2.568,00	€ 2.722,08	€ 3.107,28
23	2049	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 19.688,00	€ 1.712,00	€ 1.814,72	€ 2.071,52
24	2050	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 20.544,00	€ 856,00	€ 907,36	€ 1.035,76
25	2051	€ 21.400,00	€ 856,00	€ 21.400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

*Onroerend goed < 10 jaar = 21% BTW. Onroerend goed > 10 jaar = 6% BTW.

OVERWEGENDE:

Zonnepanelen en afname

- De Klant is eigenaar, of minstens titularis van toereikende zakelijke rechten, op het hiervoor omschreven Onroerend Goed en wenst te genieten van groene stroom uit zonnepanelen, zonder zelf te investeren. De Klant is bereid daarvoor gratis het volledige dak van zijn Onroerend Goed ter beschikking te stellen.
- De Klant kan enkel een Consument of een Klein-Zakelijke Klant zijn.
- Sparki XL is een ontwikkelaar van PV-projecten in derde partij financiering. Sparki XL heeft, zelf en via verbonden ondernemingen, zoals bijvoorbeeld Sparki NV (KBO 0798.269.616), Sparki Renewables BV (KBO 0680.547.149), Sparki Charge & Go BV (KBO 0781.569.085) en Sparki Assets (KBO 1020.784.844), professionele expertise in de energiesector door het ontwikkelen van verschillende adviesactiviteiten, het ontwerpen, installeren, exploiteren en onderhouden van zonnepanelen installaties en laadpalen. Sparki XL produceert elektriciteit uit hernieuwbare energiebronnen.
- Sparki XL is bereid om een Installatie zoals indicatief omschreven in de Term Sheet op het Onroerend Goed van de Klant (meer specifiek op het dak) te bouwen en dit gedurende vijftientig (25) jaar uit te baten (incl. onderhoud en verzekering). Sparki XL maakt voor de montage, service en onderhoud van de Installatie gebruik van de diensten van verbonden ondernemingen.
- Sparki XL zal zonnepanelen (incl. omvormer) en thuisbatterij(en), met kenmerken zoals indicatief omschreven in Term Sheet van deze Overeenkomst, aan de Klant ter beschikking stellen. Zo kan de Klant voor de duur van deze Overeenkomst de door de zonnepanelen opgewekte elektriciteit verbruiken tegen een vaste prijs per MWh (de "Vaste Prijs"), zonder dat de eigendom van de Installatie op de Klant overgaat.
- De Overeenkomst kent een principiële bepaalde duurtijd van vijftientig (25) jaar. De Klant erkent en aanvaardt hierbij voldoende te zijn geïnformeerd dat de Overeenkomst gedurende deze vijftientig
- (25) jaar in principe NIET door de Partijen zal worden opgezegd.

Overige levering

- Sparki is een erkende energieleverancier voor gas en elektriciteit en staat in voor de levering van elektriciteit die niet door de Installatie ter plaatse wordt opgewekt, aan het in deze Overeenkomst aangeduide EAN-afnamepunt (het "Restverbruik").
- De Partijen erkennen en aanvaarden dat deze Overeenkomst Lokale Energieproductie een aanvullende dienst vormt in de zin van de toepasselijke energieregeling, die functioneel en economisch verbonden is met de levering van elektriciteit door Sparki. In dat kader wordt de Installatie uitsluitend aangeboden in combinatie met de Leveringsovereenkomst tussen de Klant en Sparki, die ertoe strekt het Restverbruik van de Klant te belevaren via het openbaar net.

WORDT OVEREENGEKOMEN:**Voorafgaande verklaring betreffende het herroepingsrecht:**

“De consument heeft het recht aan de onderneming mee te delen dat hij afziet van de overeenkomst, zonder betaling van een boete en zonder opgave van motief binnen 14 kalenderdagen vanaf de dag die volgt op het sluiten van de dienstenovereenkomst”

Indien de Klant een natuurlijke persoon is die handelt voor doeleinden buiten zijn beroeps- of commerciële activiteit, dan is de Klant een Consument.

Om dit wettelijk herroepingsrecht voor consumenten uit te oefenen, moet de Consument Sparki XL via een ondubbelzinnige verklaring op de hoogte stellen van deze beslissing. De Consument kan hiervoor, indien hij dat wenst, gebruik maken van het modelformulier voor herroeping, onder Bijlage 2 van deze Overeenkomst.

Indien u vragen of suggesties heeft met betrekking tot de duidelijkheid en/of begrijpbaarheid van deze Overeenkomst, aarzel dan niet ons telefonisch of per e-mail te contacteren. U kan ons via die weg ook klachten melden of bijkomende informatie opvragen.

ARTIKEL 1 DEFINITIES

- 1.1. Afnamepunt: het punt waar de netbeheerder elektrisch vermogen ter beschikking stelt aan de Klant. Een afnamepunt wordt gekenmerkt door een uniek EAN-nummer.
- 1.2. Bedenktijd: de termijn (14 dagen) waarbinnen de Consument gebruik kan maken van zijn Herroepingsrecht.
- 1.3. Consument (particuliere Klant): natuurlijke persoon (minimum 18 jaar oud) die (i) handelt voor doeleinden die buiten zijn handels, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit vallen, (ii) woonachtig is op een fysiek adres in België, (iii) geen beschermde of kwetsbare afnemer is en (iv) eigenaar of minstens titularis is van een zakelijk recht op een in België (exclusief Brussel) gelegen onroerend goed.
- 1.4. Contractoverdracht: de mogelijkheid voor de Klant om de Overeenkomst over te dragen op een nieuwe toekomstige eigenaar van het Onroerend Goed conform Artikel 16.
- 1.5. Energieleverancier: de onderneming zoals aangeduid in de Term Sheet met een leveranciersvergunning van de VNR en CWaPE, die verantwoordelijk is voor de verkoop en de levering van de voor Klant benodigde elektriciteit die niet door de Installatie ter plaatse wordt opgewekt op het in de Overeenkomst aangeduide EAN-afnamepunt vanuit het openbaar net.
- 1.6. Herroepingsrecht: de mogelijkheid voor de Consument om binnen de bedenktijd af te zien van de overeenkomst op afstand respectievelijk buiten verkoopruimten gesloten overeenkomst volgens artikel VI.47 respectievelijk VI.67 van het Wetboek van Economisch Recht.
- 1.7. Installatie: het geheel van constructie, aansluitingen, bekabeling, zonnepanelen, omvormer(s) en thuisbatterij(en), zoals indicatief omschreven in de Term Sheet van deze Overeenkomst. Bepaalde onderdelen van de Installatie kunnen in de loop van de Overeenkomst wijzigen.
- 1.8. Injectiepunt: het punt dat ter beschikking wordt gesteld van Sparki XL voor injectie van overtollige (niet simultaan door de Klant verbruikte) elektriciteit van de Installatie en dat gekenmerkt wordt door een eigen EAN-code injectie.
- 1.9. Klein-Zakelijke Klant: natuurlijke of rechtspersoon die (i) gedeeltelijk of uitsluitend handelt in het kader van zijn professionele activiteit, (ii) gevestigd is op een fysiek adres in België, (iii) eigenaar of minstens titularis is van een zakelijk recht op een in België (exclusief Brussel) gelegen onroerend goed, en (iv) eindafnemer is met een jaarlijks verbruik van minder dan 50 MWh elektriciteit voor het geheel (per eindafnemer) van diens toegangspunten op het transmissie-/transportnet en/of distributienet.
- 1.10. Leveringsovereenkomst: de aan deze Overeenkomst gekoppelde overeenkomst tussen de Klant en een Energieleverancier, waarin afspraken worden vastgelegd over de levering van het Restverbruik elektriciteit uit het openbaar net. In het kader van deze Overeenkomst wordt deze levering in beginsel verzorgd door Sparki.

- 1.11. Moment van Indienstname: aansluiting op het openbare distributienet na A.R.E.I.-keuring van de bedrijfsklare Installatie die in staat is om stroom op te wekken.
- 1.12. Nettarieven: de tarieven voor het gebruik van het distributie- en/of transportnet voor elektriciteit.
- 1.13. Ondernemer: onderneming (zoals nader geïdentificeerd onder Artikel 2) die op duurzame wijze een economisch doel nastreeft en die optreedt als de contractuele verrichter van diensten op grond van een overeenkomst (gesloten buiten verkoopruimte).
- 1.14. Onroerend Goed: het dak van een bestaand gebouw, eigendom van de Klant gelegen in België (exclusief Brussel), dat door de Klant aan Sparki XL ter beschikking wordt gesteld en waarop krachtens deze Overeenkomst een Installatie zal worden gerealiseerd.
- 1.15. Overeenkomst: het geheel van deze overeenkomst tot plaatsing van de Installatie en afname van zonnestroom met bijlagen (incl. algemene voorwaarden).
- 1.16. Techniek voor communicatie op afstand: ieder middel dat, zonder gelijktijdige fysieke aanwezigheid van Ondernemer en Consument, kan worden gebruikt voor de sluiting van de Overeenkomst tussen deze Partijen.
- 1.17. Vaste Prijs: de prijs (uitgedrukt in EUR/MWh) zoals weergegeven op pagina 3 van de Overeenkomst die door de Klant moet worden betaald voor de afname van elektriciteit die werd opgewekt door de Installatie.
- 1.18. Werkdag: het geheel van alle kalenderdagen met uitsluiting van de zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen. Als een termijn, uitgedrukt in werkdagen, op een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag afloopt, wordt hij verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ARTIKEL 2 IDENTITEIT VAN DE ONDERNEMERS

- 2.1. De Ondernemer handelend onder de maatschappelijke naam 'Gaele XL' en commerciële naam Sparki XL, gevestigd te 8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387
Tel. 056 98 05 10
Bereikbaarheid : van maandag t/m vrijdag van 09u00 tot 17u00
info@earth.be

KBO nummer: 0778.540.509
BTW-identificatienummer: BE0778.540.509
- 2.2. De Ondernemer handelend onder de maatschappelijke naam 'SPARKI', gevestigd te 8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387
Tel. 056 94 31 50
Bereikbaarheid : van maandag t/m vrijdag van 09u00 tot 17u00
energy@sparki.be
www.sparki.be

KBO nummer: 0798.269.616
BTW-identificatienummer: BE0798.269.616

ARTIKEL 3 TER BESCHIKKING STELLING DAK & MONTAGE

- 3.1. De Klant staat open voor de ontwikkeling van hernieuwbare energie en wenst de groei ervan te bevorderen door gratis het volledige dak van zijn Onroerend Goed ter beschikking te stellen aan Sparki XL. De Klant machtigt Sparki XL om er met inachtneming van de technische regels en de van toepassing zijnde wetten en reglementeringen, de Installatie te (laten) bouwen. De Klant verleent Sparki XL daarbij tevens toelating om in het Onroerend Goed (in voorkomend geval zowel in privatieve als in gemene delen) alle noodzakelijke componenten te plaatsen, dienstig voor de Installatie, het gebruik, de sturing, de monitoring en het in bedrijf houden van een PV-installatie, omvormer en thuisbatterij met al hun toebehoren zoals de noodzakelijke meet- en schakelborden, interne netten evenals de aansluiting op het elektriciteitsnet. De plaats en ruimte voor de Installatie zullen in gezamenlijk overleg met de Klant worden bepaald tijdens een technisch plaatsbezoek na ondertekening van deze Overeenkomst. Netverzwarkosten, aanpassing van de bestaande aarding of aansluiting aan de geldende A.R.E.I.-normen, wijziging/sanering van eventuele hoogspanningscabine, uitbreiding van overdrachtsvermogen of aansluitvoorwaarden of versteviging van het dak worden niet door Sparki XL gedragen.

Netverzwarkosten, aanpassing van de bestaande aarding of aansluiting aan de geldende A.R.E.I.-normen, wijziging/sanering van eventuele hoogspanningscabine, uitbreiding van overdrachtsvermogen of aansluitvoorwaarden of versteviging van het dak worden niet door Sparki XL gedragen.

De essentie van de Overeenkomst is de ter beschikkingstelling van een dak voor de productie van groene stroom door Sparki XL, zodat de lokaal geproduceerde elektriciteit tegen een Vaste Prijs kan worden afgenomen door de Klant. De Klant bevestigt dat het merk en/of type van de materialen niet van doorslaggevend belang is. Sparki XL zal enkel werken met kwalitatieve materialen (Tier 1 zonnepanelen, A-merken omvormer en batterij) voorzien van de nodige (Synergrid) homologatie en CE-certificering.

- 3.2. Sparki XL verbindt zich ertoe om binnen de twaalf (12) maanden na het sluiten van deze Overeenkomst een werkende Installatie, zoals indicatief omschreven in de Term Sheet van deze Overeenkomst, te realiseren op het Onroerend Goed van de Klant en de Installatie voor de duur van de Overeenkomst functionerend te houden.

Sparki XL kan de plaatsing van de voorziene Installatie weigeren indien de Klant op dat moment onbetaalde facturen heeft bij Sparki XL of Sparki.

- 3.3. Sparki XL behoudt zich het recht voor om op elk ogenblik wijzigingen aan te brengen aan haar Installatie (inclusief, maar niet beperkt tot de zonnepanelen, omvormer(s) en thuisbatterij(en)). Partijen sluiten een contract voor langere duur (25 jaar) waarbij omstandigheden terloops kunnen wijzigen. Partijen wensen een dynamisch energiesysteem te realiseren, dat mee kan evolueren met de toekomst in functie van het doel van deze Overeenkomst, hetgeen dan ook een zekere flexibiliteit kan vereisen op vlak van de dimensionering van de Installatie. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een aanzienlijke stijging/daling van het verbruik van de Klant, wijziging van het energieprofiel van de Klant, verzadiging/ versterking van (lokale) elektriciteitsnetten, verzwaring van de aansluiting van de Klant (monofase/ driefase aansluiting met nulgeleider), klimatologische omstandigheden, etc. Dergelijke situaties kunnen naar inzicht van Sparki XL aanleiding geven tot het verzwaren/verlichten van de omvormer(s), aanpassing van het aantal zonnepanelen, het wegnemen/toevoegen van batterijcapaciteit. Sparki XL zal de Klant tijdig op de hoogte stellen van dergelijke wijzigingen.

In voorkomend geval zal de Term Sheet aan de Overeenkomst geacht worden evenredig te zijn aangepast conform het effectief geïnstalleerd vermogen/capaciteit (inclusief pro rata herberekening van de corresponderende Residuwaarde en Installatiekost uitgedrukt in EUR/kWp voor de zonnepanelen en omvormer en uitgedrukt in EUR/kW voor de batterij). Indien de Klant deze aanpassing weigert, zullen Partijen te goeder trouw overleggen. Indien geen akkoord wordt bereikt binnen een redelijke termijn, heeft Sparki XL het recht om deze Overeenkomst op te zeggen.

- 3.4. De Klant dient gedurende de volledige looptijd van de Overeenkomst ervoor te zorgen dat de gesteldheid en kwaliteit van het Onroerend Goed en inzonderheid de dakstructuur en elektrische installatie toelaten de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de Installatie blijvend te waarborgen. De Klant waarborgt tevens de afwezigheid van asbest, alsook dat zijn elektrische installatie en aarding aan actuele wettelijke vereisten voldoet en blijft voldoen. Indien de Installatie hierdoor afgekeurd zou worden, valt de herkeuring ten laste van de Klant.

De Klant zal Sparki XL voor en tijdens de Overeenkomst in elk geval inlichten wanneer:

- De gesteldheid/kwaliteit van het dak niet (meer) toelaat om de standvastigheid, het gebruik en de veiligheid van de Installatie te waarborgen. Indien nodig kan Sparki XL een deskundige aanbevelen om dit voor de Klant in te schatten;
- De Klant het dak wil (laten) herstellen of andere dakwerken wil (laten) uitvoeren;
- De Klant andere bouwwerken met betrekking tot het Onroerend Goed wil (laten) uitvoeren, dewelke een invloed kunnen hebben op de gesteldheid/kwaliteit en/of bereikbaarheid van het dak;
- De Klant weet heeft van op til staande dakwerken aan het dak van zijn/haar buur;
- Het dak asbest zou bevatten. Indien nodig kan Sparki XL een deskundige aanbevelen om dit voor de Klant in te schatten;

Indien de Klant het nodig oordeelt aan zijn dak onderhoud, herstel, vernieuwing of andere werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten, zal hij omtrent het tijdstip van de uitvoering van de werkzaamheden overleg plegen met Sparki XL, onder meer omtrent het zoeken van mogelijkheden om bij die werkzaamheden zo weinig als mogelijk de Installatie te storen of te beschadigen. Indien deze werkzaamheden op geen enkele andere manier kunnen gebeuren, zal Sparki XL de zonnepanelen (tijdelijk) verwijderen. Bij beëindiging van de werkzaamheden aan het dak, dient de Klant dadelijk Sparki XL te verwittigen en aanvaardt de Klant thans reeds de herinstallatie van de zonnepanelen. De kosten voor verwijdering en herinstallatie van de zonnepanelen (69,00 EUR incl. BTW per paneel) zijn ten laste van de Klant. Tijdens de werkzaamheden zal de Klant het voordeel van de Vaste Prijs verliezen en ook geen aanspraak kunnen maken op de Compensatie. Indien dergelijke werkzaamheden langer duren dan zes (6) maanden gecumuleerd over de volledige looptijd van de Overeenkomst, is de Klant per extra maand een forfaitaire vergoeding verschuldigd aan Sparki XL gelijk aan 1% van de Installatiekost.

- 3.5. Bij opdrachten waarbij administratieve vergunningen te pas komen (met uitzondering van de procedure met betrekking tot de aanvraag van een toelating voor een directe lijn), draagt Sparki XL geen enkele verantwoordelijkheid over deze vergunningen. Sparki XL verbindt zich enkel tot het verstrekken van de noodzakelijke gegevens en de begeleiding van de Klant bij het opstellen en indienen van dossiers voor de aanvraag van eventuele vergunningen. Sparki XL is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor het al dan niet bekomen van een gunstig resultaat in deze dossiers. Eventuele schade en boetes hieromtrent opgelopen, vallen geheel ten laste van de Klant.

De uitvoering van de Overeenkomst wordt opgeschort zonder enig recht van verhaal, zolang de Klant geen definitieve goedkeuring van de netbeheerder bekomt tot centrale of decentrale productie.

De Klant erkent op de hoogte te zijn dat elke fotovoltaïsche installatie ter keuring moet worden voorgelegd aan een erkend keuringsorganisme alvorens de Installatie mag worden aangesloten op het elektriciteitsnet en/of ingeschakeld. Deze keuring gebeurt conform het Algemeen Reglement op Elektrische Installatie (A.R.E.I.). Indien de Klant de fotovoltaïsche Installatie zelf in bedrijf neemt en/ of inschakelt alvorens deze werd goedgekeurd door een erkend keuringsorganisme, draagt de Klant hiervoor de volledige verantwoordelijkheid en het risico.

De Klant erkent de gevaren die de hoge spanning op de fotovoltaïsche Installatie kunnen meebrengen en erkent door Sparki XL voldoende in kennis te zijn gesteld over de technische gegevens en veilig gebruik.

De Klant staat Sparki XL toe de Installatie na keuring aan te sluiten op het openbare distributienet voor elektriciteit. Alle kosten met betrekking tot de Installatie en ingebruikname van de Installatie zoals de aansluitingskosten, inclusief A.R.E.I.-keuring, zijn ten laste van Sparki XL. Sparki XL zal tijdens de duurtijd van deze Overeenkomst het recht hebben gebruik te maken van de elektrische infrastructuur en internetverbinding van het Onroerend goed teneinde de Installatie, monitoring en sturing operationeel te houden. Klant aanvaardt dat Sparki XL de netbeheerder kan verzoeken om in naam van Klant het bestaande EAN-toegangspunt van Klant tot het net te ontdebellen, zodat een afzonderlijk Injectiepunt (EAN-code) ter beschikking staat van Sparki XL om overtollige (niet door Klant verbruikte) elektriciteit te injecteren op het openbare elektriciteitsdistributienet.

Na het Moment van Indienstname staat de Klant in voor het in goede staat houden van de koppeling van de installatie aan het distributienetwerk. Sparki XL begeleidt de Klant bij de aanmelding van de Installatie binnen

de dertig (30) dagen na A.R.E.I.-keuring, zonder daar de eindverantwoordelijkheid van de Klant over te nemen.

Alle belastingen, taksen, heffingen, etc. van welke aard ook in de toekomst zouden worden geheven ten gunste van de staat, de gemeenschap, het gewest, de provincie, de gemeente of eventueel andere organismen of overheidsinstanties, met betrekking tot de Installatie, het gebruik ervan of de activiteit die er wordt uitgeoefend door de Klant, zijn ten laste van de Klant.

- 3.6. De Klant verklaart en maakt zich sterk dat er nog geen zonnepanelen noch enige andere duurzame energie-installaties (incl. batterij en laadpaal) zijn of zullen worden geplaatst en dat hierover geen overeenkomst met derden werd of zal worden gesloten. Indien de Klant een laadpaal wenst, kan hiervoor een offerte worden opgesteld. In elk geval dient de laadpaal verplicht bestuurbaar te zijn samen met de Installatie. Indien de Klant zonder medeweten van Sparki XL een (niet-stuurbare) laadpaal installeert, vervalt het recht op Compensatie zoals voorzien in artikel 9.3.

ARTIKEL 4 OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

- 4.1. Deze Overeenkomst en verbintenis van Sparki XL geldt onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een externe financiering bij een financiële instelling in België tegen een gebruikelijk marktpercentage. Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld binnen uiterlijk één (1) maand vanaf het verstrijken van de Bedenktijd (14 dagen na het sluiten van de Overeenkomst), dient Sparki XL per aangetekend schrijven melding te maken van het niet kunnen vervullen van deze opschortende voorwaarde, bij gebreke waaraan de Overeenkomst definitief tot stand zal komen. Indien Sparki XL geen financiering verkrijgt, zal zij in voormeld aangetekend schrijven bewijs moeten voorleggen van de weigering van minstens één (1) financiële instelling.

- 4.2. Deze Overeenkomst en verbintenis van Sparki XL geldt eveneens onder opschortende voorwaarde dat het Onroerend Goed en de elektrische installatie van het Onroerend Goed geschikt worden bevonden voor de Installatie van minstens acht zonnepanelen. Sparki XL zal hiertoe kosteloos na ondertekening van deze Overeenkomst en vóór effectieve montage een survey uitvoeren op het Onroerend Goed van de Klant, waaraan de Klant naar best vermogen zal meewerken en op eerste verzoek waarheidsgetrouwe inlichtingen zal verstrekken aan Sparki XL.

Indien uit de survey zou blijken dat de voorziene Installatie niet haalbaar is of hierover gereede twijfel bestaat, kunnen Partijen ieder afzonderlijk de Overeenkomst per direct beëindigen. De kosten van de survey blijven desgevallend ten laste van Sparki XL.

Indien uit de survey zou blijken dat de voorziene Installatie technisch uitvoerbaar is, mits een aantal beperkte ingrepen om de elektrische installatie van het Onroerend Goed conform de geldende regelgeving aan te passen, en de aannemer aangesteld door Sparki XL maakte hiervoor een offerte die kleiner is dan 10% van de totale installatiekosten, dan zal de Klant deze offerte voor de beperkte ingrepen aanvaarden en de nodige ingrepen laten uitvoeren op haar kosten. Indien de Klant nalaat deze offerte te laten uitvoeren, heeft Sparki XL het recht om deze Overeenkomst op te zeggen en is de geleden schade (inclusief de kosten van de survey) ten laste van de Klant.

- 4.3. Deze Overeenkomst en de verbintenissen van Sparki XL gelden eveneens onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste toelating voor een directe lijn voor de Installatie door de bevoegde regulator, voor zover en in de mate dat een dergelijke toelating vereist is overeenkomstig de toepasselijke regionale regelgeving, zoals momenteel het geval is in het Waalse Gewest. Indien deze opschortende voorwaarde om welke reden ook niet wordt vervuld en dit niet toerekenbaar is aan Sparki XL, onder meer ingevolge een bezwaar of interpretatie van de toepasselijke regelgeving door de CWaPE, heeft Sparki XL het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder dat enige vergoeding, schadeloosstelling of schadevergoeding verschuldigd is aan de Klant. In voorkomend geval blijven de kosten verbonden aan de procedure voor de toelating van de directe lijn ten laste van Sparki XL.

De Partijen komen overeen dat deze Overeenkomst wordt gesloten met het oog op de rechtstreekse levering van elektriciteit aan de Klant, krachtens leveringsvergunning en via een directe lijn, waarbij Sparki XL elektriciteit rechtstreeks levert aan de Klant als eindafnemer, en dat deze Overeenkomst derhalve niet tot doel

heeft om een situatie van zelfproductie in hoofde van de Klant tot stand te brengen in de zin van de toepasselijke regelgeving.

De Klant verbindt zich ertoe om, vanuit formeel en reglementair oogpunt, op te treden als aanvrager en de aanvraag tot toelating voor een directe lijn met betrekking tot het project in te dienen.

Met het oog op de voorbereiding, indiening, opvolging en behandeling van deze aanvraag, en op kosten van Sparki XL, verleent de Klant hierbij een onherroepelijk mandaat aan Sparki XL om in naam en voor rekening van de Klant-aanvrager op te treden, alle technische, administratieve en procedurele handelingen te stellen die vereist zijn in het kader van de aanvraagprocedure voor de directe lijn, en op te treden als enig officieel aanspreekpunt ten aanzien van de bevoegde regulator en elke andere bevoegde overheid

- 4.4. Krachtens deze Overeenkomst en als opschortende voorwaarde voor de inwerkingtreding ervan, verbindt de Klant er zich toe een Leveringsovereenkomst met Sparki te onderschrijven, die het naast levering van elektriciteit mogelijk maakt voor Sparki XL om de flexibiliteit en onbalansmarkt zoals omschreven in Artikel 8 te benutten en te optimaliseren.

ARTIKEL 5 ONDERHOUD

- 5.1. Door middel van monitoring heeft Sparki XL de mogelijkheid om de status van de Installatie op afstand te controleren, te sturen en indien nodig actie te ondernemen. De Klant geeft Sparki XL toestemming om het monitoring- en sturingssysteem aan te sluiten op de internetrouter van de Klant en gebruik te maken van diens internetverbinding. De Klant is als enige verantwoordelijk voor de continuïteit en deugdelijkheid van zijn internetverbinding. Indien de internetconnectie op een bepaald moment al dan niet langdurig wegvalt, zal de sturing van de Installatie terugvallen op een "auto-consumptie" modus en vervalt het recht op Compensatie, zoals voorzien in artikel 9.3. Daarnaast geeft de Klant toestemming aan Sparki XL om de data afkomstig van de Installatie te gebruiken voor monitoring en geanonimiseerd te verwerken voor statistische doeleinden.
- 5.2. Sparki XL zal het onderhoud en eventuele herstellingswerken aan de Installatie naar eigen inzicht kunnen organiseren, daarbij evenwel indachtig dat de impact op de normale werking van de Klant en het aanzien en prestige van zijn gebouw in de mate van het mogelijke tot een minimum dient te worden beperkt. Werkzaamheden vinden in principe plaats op Werkdagen tussen 08.00 uur en 17.00 uur. Sparki XL garandeert steeds dat de dienstverlening door haar gebeurt als goede huisvader.

Voor servicewerkzaamheden is Sparki XL bereikbaar:

Binnen kantooruren 056/98.05.10
Per e-mail om@earth.be

- 5.3. De Klant verbindt er zich toe elke storing, defect of gebruiksproblemen, of vermoeden hiervan, onmiddellijk kenbaar te maken en desgevallend schadebeperkend op te treden. Een duidelijke omschrijving van het probleem en overzicht van de gevolgen is hierbij van doorslaggevend belang (weliswaar wetende dat in de relatie tussen Partijen, Sparki XL de gespecialiseerde kennis heeft en de Klant niet wordt verondersteld deze kennis te hebben of te verwerven). Onderhoud en herstellingen mogen uitsluitend in opdracht van Sparki XL worden verricht. Alleen Sparki XL kan aanpassingen aan de Installatie aanbrengen of deze (gedeeltelijk) vervangen indien nodig. Klant verbindt zich er eveneens toe deze meldingsverplichting op te leggen aan derden die het Onroerend goed zouden betrekken.

Het onderhoud omvat volgende prestaties:

- Het preventief nazien en bijregelen van de Installatie (zoals de omvormer(s) en zonnepanelen). Dit zal enkel gebeuren indien Sparki XL dat nodig acht.
- In geval van defect, het herstellen en/of vervangen van de Installatie en defecte onderdelen.

Sparki XL is niet verantwoordelijk voor, noch staat Sparki XL in voor de kosten van:

- reiniging van de zonnepanelen
- herstellingen genoodzaakt door foutief, oneigenlijk of niet-toegelaten gebruik van de Klant, zijn aangestelde of elke derde die door de Klant tot de Installatie wordt toegelaten;
- herstellingen genoodzaakt door in het algemeen elke oorzaak vreemd van de Installatie;
- andere uitdrukkelijke uitsluitingen in deze Overeenkomst.

Sparki XL behoudt zich het recht voor de kosten voor dergelijke herstelling tegen marktconforme kostprijs aan de Klant te factureren.

- 5.4. Sparki XL kan niet aansprakelijk worden gehouden tot het vergoeden van indirecte schade (inzonderheid maar niet beperkt tot enig verlies aan inkomsten zoals productieverlies of gederfde winst) die de Klant zou lijden. Alle informatie en documenten die Sparki XL in dat verband aan de Klant meedeelt, is louter ter informatieve titel en bindt Sparki XL op generlei wijze.

De aan de Klant mee gedeelde te verwachten jaarlijkse opbrengst is louter informatief en bindt Sparki XL niet. De Klant kan Sparki XL niet aansprakelijk houden voor enige schade of verlies aan inkomsten ten gevolge van afwijkende resultaten op deze vooropgestelde te verwachten jaarlijkse opbrengst.

ARTIKEL 6 EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 6.1. Sparki XL behoudt de eigendom van de Installatie voor de duurtijd van deze Overeenkomst.

Sparki XL zal dit eigendomsvoorbehoud, dat blijft doorwerken ongeacht een eventueel veronderstelde incorporatie van materialen in het Onroerend Goed, tijdig registreren in het Pandregister (overeenkomstig artikel 26 van de Pandwet), t.t.z. deze inschrijving zal plaatsvinden voorafgaand aan de plaatsing van de Installatie. De Klant erkent voldoende te zijn geïnformeerd omtrent deze clausule van eigendomsvoorbehoud en zal waar nodig diens medewerking verlenen aan dergelijke inschrijving en desgevallend vernieuwing van inschrijving. De kost van de inschrijving en eventuele vernieuwing in het Pandregister wordt gedragen door Sparki XL, tenzij voor eventuele extra kosten die te wijten zijn aan Klant. Ook bij overname zal de Klant de kost (forfaitair 250 EUR) van de (wijziging van) inschrijving vergoeden aan Sparki XL.

- 6.2. De Klant verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst:

- a) eigenaar of titularis te zijn van een zakelijk recht met betrekking tot het Onroerend Goed. Op eerste verzoek van Sparki XL en op eigen kosten zal de Klant bewijs van eigendom/zakelijk recht voorleggen. Ingeval voormeld bewijs onvoldoende wordt aangetoond of geleverd, wordt alhier een bijzondere machtiging gegeven ten gunste van Sparki XL om in naam van de Klant de nodige kadastrale opzoeken te (laten) verrichten op kosten van de Klant en dit door middel van de eerste daartoe aangezochte notaris. De Klant wordt hierbij aldus op de hoogte gebracht dat deze kan worden gecontacteerd in het kader van deze opzoeken door de door Sparki XL hiertoe aangesproken notaris en verklaart zich hierbij uitdrukkelijk akkoord met het gebruik van zijn gegevens in het kader van deze opzoeken.
- b) dat de Installatie volle eigendom is, en in ieder geval ook gedurende de looptijd van de Overeenkomst, volle eigendom blijft van Sparki XL. Sparki XL zal daartoe ook de gepaste publiciteit op de Installatie voorzien. De Klant zal er zorg voor dragen dat deze publiciteit te allen tijde gehandhaafd blijft.
- c) te erkennen dat het Onroerend Goed ook zonder de Installatie perfect bruikbaar is, nu de zonnepanelen een aanvullende energiebron zijn, terwijl het Onroerend Goed voor de elektriciteitsbehoefte aangesloten is en blijft op het reguliere openbare net. Dat de Installatie geen absoluut noodzakelijk technisch onderdeel van diens Onroerend Goed vormt, zodat het Onroerend Goed ook als volledig te beschouwen is zonder een soortgelijke installatie.
- d) dat de Installatie zowel visueel als functioneel GEEN onlosmakelijk geheel zal vormen met het Onroerend Goed of bepaalde onderdelen (dak, elektrische installatie, ...) ervan.
- e) dat de Installatie ook na montage op het Onroerend Goed qua aard roerend blijft, doordat ze te allen tijde eenvoudig en zonder noemenswaardige beschadiging opnieuw kan worden verwijderd en deze bijgevolg NIET te beschouwen is als onroerend goed (o.a. door bestemming/incorporatie).
- f) zich er ten allen tijde van te zullen onthouden om enige goederenrechtelijke aanspraak op de Installatie te maken.
- g) voor zover vereist, ingeval van mede-eigendom, bewoning, huur en dergelijke van het Onroerend Goed door derden, onherroepelijke toestemming van deze derden te hebben tot montage en instandhouding van de Installatie.
- h) akkoord te gaan met de manier van plaatsing die nodig is voor het optimaal werken van de Installatie, zoals, maar niet beperkt tot de plaatsing van de omvormer(s), batterij(en) en bekabeling.

- i) dat er geen asbest aanwezig is op de plaats van opstelling. Indien zou blijken dat er toch asbest aanwezig is, zal de Klant deze vakkundig laten verwijderen en de plaats van opstelling geschikt maken. Indien de Klant dit niet doet heeft Sparki XL het recht om de Overeenkomst te ontbinden en zijn alle hiermee gepaarde kosten ten laste van de Klant.
- j) dat het dak van het Onroerend Goed in goede staat is, dat dit zo zal blijven, dat deze niet op de hoogte is van ernstige problemen of risico's met betrekking tot het dak van het Onroerend goed (zoals lekken, gebroken dakpannen, houtrot, enz.), en dat de elektriciteit van het Onroerend Goed degelijk en gekeurd is.
- k) er jegens de andere eigenaars, gebruikers of bewoners van het Onroerend goed borg voor te staan om elke constructie of beplanting te verhinderen die schaduw kan creëren of het huidige of toekomstige rendement van de Installatie kan verminderen (inclusief bestaande beplanting op het perceel die moet blijvend regelmatig gesnoeid worden).

6.3. De Klant zal bij om het even welke aanspraak door een derde op de Installatie (bijvoorbeeld in geval van hypotheek, beslag, faillissement, ...) én aan elkeen aan wie het behoort onmiddellijk kenbaar maken dat de Klant niet de eigenaar is van de Installatie. Evenzo zal de Klant Sparki XL hiervan onmiddellijk schriftelijk informeren.

De Klant mag en kan de Installatie niet overdragen, verpanden, mededelen of onder bezwarende titel of kosteloos te leen geven. In geval van poging tot onrechtmatige wederverkoop of onrechtmatige bewerking van de Installatie zal het eigendomsvoorbehoud steeds en in alle omstandigheden gehandhaafd blijven en verbindt de Klant er zich in ieder geval toe om Sparki XL integraal te vrijwaren voor gedeelde winst en geleden verlies.

ARTIKEL 7 VERHOUDING MET LEVERINGSOVEREENKOMST

- 7.1. Het Onroerend Goed waarop de Installatie zal worden geplaatst dient te allen tijde over een geldige leveringsovereenkomst elektriciteit te beschikken die op naam van Klant staat en van kracht is.
- 7.2. Partijen erkennen dat de plaatsing van de Installatie, en de vergoedingen, specifiek kaderen binnen en worden aangeboden (als aanvullende diensten) bij de Leveringsovereenkomst die de Klant met de Energieleverancier afsluit, teneinde de voor Klant benodigde elektriciteit die niet door de Installatie ter plaatse wordt opgewekt te laten leveren op het in de Overeenkomst aangeduide EAN-afnamepunt vanuit het openbaar net. De samenwerking tussen de Energieleverancier en Sparki XL zorgt ervoor dat de Energieleverancier de Vaste Prijs voor alle door de Klant afgenomen elektriciteit rechtstreeks aan de Klant kan factureren. Het verschil tussen (i) de in de Leveringsovereenkomst overeengekomen variabele prijs en (ii) de Vaste Prijs, wordt daarbij verrekend tussen de Energieleverancier en Sparki XL.

Enkel voor zover de door de Installatie opgewekte elektriciteit niet de volledige elektriciteitsbehoefte van de Klant ter plaatse dekt, zal deze beleverd worden via het distributienet overeenkomstig de Leveringsovereenkomst.

Bovenstaande laat evenwel het recht van de Klant/Consument als huishoudelijke afnemer of KMO om de Leveringsovereenkomst op elk ogenblik te beëindigen mits een opzegtermijn van ten hoogste drie (3) weken vanaf de datum van het verzoek onverlet.

- 7.3. Een weigering, beëindiging of afloop van de Overeenkomst heeft geen invloed op de Leveringsovereenkomst. Vanaf de beëindiging van de Overeenkomst kan de Klant geen aanspraak meer maken op de Vaste Prijs of enige compensatiemechanismen voorzien in deze Overeenkomst, en is de levering van elektriciteit volledig onderworpen aan de voorwaarden en prijsbepaling van de Leveringsovereenkomst.

Andersom heeft een beëindiging van de Leveringsovereenkomst nadat de Installatie werd geplaatst tot gevolg dat het economisch evenwicht van deze Overeenkomst wezenlijk wordt aangetast. In dat geval heeft Sparki XL het recht om de Overeenkomst, die aanzien wordt als een aanvullende dienst, te beëindigen, waarbij de Klant gehouden is tot betaling van de Residuwaarde van de Installatie volgens de degressieve tabel zoals op pagina 4 van de Overeenkomst is weergegeven.

ARTIKEL 8 FLEXIBILITEIT

- 8.1. Partijen erkennen dat het gebruik van de Installatie, en de Vaste Prijs die Sparki XL hiermee in staat is aan te bieden, tevens specifiek kaderen binnen de mogelijkheid voor Sparki XL om op te treden voor het gebruik en de optimalisatie van de flexibiliteit van de Klant als distributienetgebruiker. Klant erkent hierbij dat de rechten en voordelen op flexibiliteit en onbalans voor de geïnjecteerde overtollige (niet door Klant verbruikte) elektriciteit van de Installatie toekomen aan Sparki XL, die de optimalisatie van de flexibiliteit op het EAN Injectie- en Afnamepunt zelf kan beslissen.
- 8.2. Sparki XL wordt zodoende ten aanzien van Klant als dienstverlener van en rechthebbende op flexibiliteit op voornoemd EAN Injectie- en Afnamepunt aanzien voor de duur van de Overeenkomst. Sparki XL heeft daarvoor waar nodig het recht om hierover een overeenkomst inzake flexibiliteit te sluiten met de bevoegde netbeheerder.
- 8.3. Partijen erkennen dat dit integraal recht op de flexibiliteit en onbalans essentieel is voor Sparki XL om haar service te kunnen uitvoeren aan deze voorwaarden. Dit betekent temeer dat:
- a) de Klant geen handelingen kan treffen die deze uitoefening van flexibiliteit en onbalans door Sparki XL beperkt, verhindert of onmogelijk maakt, dit recht niet kan uitbesteden aan leveranciers en dat deze haar flexibiliteit niet zelf mag sturen of laten sturen (bv. via laadpalen, apps of andere dienstverleners).
 - b) de Klant toelaat dat ingevolge de uitoefening van flexibiliteit door Sparki XL het lokaal verbruik van Klant in beperkte mate kan stijgen, zonder dat deze gerechtigd is tot een vergoeding hiervoor.
 - c) dat de inbreuk door Klant van de bepalingen van dit Artikel 8, aan Sparki XL het recht geeft deze Overeenkomst onmiddellijk en zonder voorafgaande ingebrekestelling te beëindigen, zonder recht van Klant op schadevergoeding en met behoud van elk recht van Sparki XL op eventuele schadevergoeding.

ARTIKEL 9 VERGOEDINGEN EN KOSTEN

- 9.1. Administratieve kost
- Bij ondertekening van deze Overeenkomst is de Klant een éénmalige dossierkost verschuldigd, zoals bepaald in de Term Sheet. Deze kost dekt de technische en administratieve verwerking, waaronder de uitvoering van de technische survey.
- De dossierkost is niet restitueerbaar, behoudens bij toepassing van het Herroepingsrecht.
- De dossierkost heeft betrekking op de diensten van Sparki XL, maar wordt om administratieve redenen gefactureerd door Sparki.
- 9.2. Vaste Prijs lokaal verbruik uit groene stroom
- De door de Installatie ter plaatse opgewekte elektriciteit wordt door de Klant afgenomen ten belope van een normaal lokaal en persoonlijk verbruik.
- Deze elektriciteit wordt geleverd tegen de Vaste Prijs zoals weergegeven in de prijstabel op pagina 3 van de Overeenkomst, inclusief eventuele kosten, heffingen of taksen.
- Alle overige voordelen verbonden aan de exploitatie van de Installatie, waaronder bijvoorbeeld injectie, energiedelen als aanbieder (het principe van energiedelen als ontvanger blijft wel mogelijk voor de Klant), flexibiliteit, onbalans, groenestroomcertificaten, garanties van oorsprong en eventuele belastingverminderingen, aftrekken of subsidies komen uitsluitend toe aan Sparki XL.
- 9.3. Vaste Prijs Restverbruik uit het openbaar net (Compensatie)
- Voor elektriciteit die niet door de Installatie ter plaatse wordt opgewekt en die via het openbaar net wordt geleverd door Sparki (het "Restverbruik"), wordt een compensatiemechanisme toegepast zoals beschreven in de Overeenkomst.
- Sparki XL verbindt zich ertoe om het verschil te compenseren tussen (i) de in de Leveringsovereenkomst overeengekomen variabele prijs, inclusief Nettarieven, taksen, kosten en heffingen en (ii) de Vaste Prijs, zodat Sparki de Vaste Prijs voor het totale elektriciteitsverbruik aan de Klant kan factureren.

Deze Compensatie door Sparki XL geldt uitsluitend:

- (i) voor de afname door de Klant ten belope van een normaal en persoonlijk gebruik (maximum 50MWh/jaar) op het in deze Overeenkomst aangeduide Afnamepunt, zijnde het in de Term Sheet aangegeven standaardjaarverbruik, meer bandbreedte zoals voorzien in Artikel 13; en
- (ii) zolang de Klant beschikt over een actieve en van kracht zijnde Leveringsovereenkomst met Sparki; en
- (iii) exclusief alle toekomstige of nieuwe taksen, heffingen, tarieven, en toeslagen, die steeds door Klant zullen worden gedragen, en waarvoor Sparki XL geen verrekening en/of terugstorting zal doorvoeren.

Indien de Leveringsovereenkomst met Sparki wordt beëindigd, verliest de Klant het voordeel van de Compensatie voor zijn Restverbruik elektriciteit uit het openbaar net en is de levering van elektriciteit uit het net volledig onderworpen aan de voorwaarden en prijsbepaling van de nieuwe energieleverancier. Eventuele bijkomende kosten die zouden worden aangerekend door de nieuwe energieleverancier naar aanleiding van de aanwezigheid van de Installatie en/of de levering door Sparki XL van door de Installatie opgewekte elektriciteit, kunnen geenszins verhaald worden op Sparki XL. Het Injectiepunt blijft desgevallend steeds bij Sparki XL. Indien een energieleverancier het Injectiepunt overneemt, dan wordt Sparki XL hierbij gemandateerd door Klant om het Injectiepunt terug te switchen. Alle door de Klant onterecht ontvangen terugleververgoedingen van een energieleverancier zullen steeds integraal doorgestort worden aan Sparki XL.

9.4. Kost van de procedure voor de toelating van de directe lijn en opvolging

Alle kosten en uitgaven verbonden aan de voorbereiding, indiening en opvolging van de procedure voor de toelating van de directe lijn worden uitsluitend gedragen door Sparki XL, met inbegrip van alle administratieve kosten en indexen verschuldigd per procedure voor een directe lijn, die momenteel 681 EUR bedragen (2026 – geïndexeerd), zoals van toepassing op het ogenblik van de procedure.

Sparki XL staat, op eigen kosten en onder haar eigen verantwoordelijkheid, in voor de uitvoering van alle administratieve verplichtingen, technische voorschriften, regelgevende interacties alsook de vereiste aanpassingen met betrekking tot de directe lijn.

ARTIKEL 10 BETALING

10.1. Administratieve kost

De éénmalige dossierkost heeft betrekking op de diensten van Sparki XL, maar wordt bij ondertekening van de Overeenkomst gefactureerd door Sparki en is betaalbaar via digitale betaling.

10.2. Vaste Prijs

Sparki XL en Sparki staan in voor de onderlinge verrekening van (i) de Vaste Prijs voor de door de Installatie opgewekte elektriciteit en (ii) de compensatie voor het Restverbruik dat via het openbaar net door Sparki wordt geleverd.

Sparki factureert maandelijks, op basis van de beschikbare meetgegevens, het totale elektriciteitsverbruik rechtstreeks aan de Klant aan de Vaste Prijs. De betaling door de Klant gebeurt overeenkomstig de algemene voorwaarden van de Leveringsovereenkomst met Sparki.

Bij laattijdige of onvolledige aanlevering van de meetgegevens zijn de bepalingen van de Leveringsovereenkomst met Sparki van toepassing, met inbegrip van de mogelijkheid tot facturatie op basis van geschatte verbruiksgegevens.

ARTIKEL 11 AANSPRAKELIJKHEID

- 11.1. De Klant waarborgt Sparki XL (en de door haar aangestelde aannemer) te allen tijde een vlote, kosteloze en vrije toegang tot het Onroerend Goed. De Klant voorziet indien nodig voldoende parkeerplaats en verkeerssignalisatie. Indien de Klant wenst dat dit door Sparki XL wordt gedaan, zal Sparki XL hier een kost van 45,00 EUR (incl. BTW) voor aanrekenen.

De Klant verbindt zich te gedragen naar alle wettelijke voorschriften waaraan het gebruik en het bezit onderworpen zijn. De Klant vrijwaart Sparki XL tegen alle schadelijke gevolgen die deze laatste mocht ondervinden door het niet naleven van die wettelijke voorschriften. Het is de Klant verboden om zonder samenspraak met Sparki XL enige handeling, bewerking en aanpassing uit te voeren aan de Installatie, welke ook de aanleiding hiertoe mag zijn.

Het is strikt verboden om aan de Installatie of de aansluiting op het laagspanningsbord (inclusief batterijen, monitoringsysteem, etc.) wijzigingen of herstellingen aan te brengen of laten aanbrengen door derden zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Sparki XL.

- 11.2. Onverminderd de toepassing van dwingende wetsbepalingen ter zake, komen Partijen uitdrukkelijk overeen dat Sparki XL slechts aansprakelijk kan worden gesteld voor directe materiële schade die het gevolg is van bedrog, grove of opzettelijke fout. Sparki XL zal ten opzichte van de Klant enkel en alleen aansprakelijk zijn voor de werkelijk geleden en bewezen schade ten gevolge van het niet naleven door Sparki XL van de door haar opgenomen verplichtingen. Onder geen beding kan de aansprakelijkheid van Sparki XL groter zijn dan het bedrag waarvoor Sparki XL verzekerd is. De Klant mag de geleverde goederen, aangeboden diensten of faciliteiten, niet aanwenden tot het plegen van inbreuken, het veroorzaken van schade of hinder. Sparki XL draagt op geen enkele wijze enige aansprakelijkheid voor het te kwader trouw of ongeoorloofd gebruiken van het product. De Klant zal Sparki XL integraal vrijwaren en desgevallend op eigen kosten tussenkomen in elke procedure ingesteld lastens Sparki XL die met ongeoorloofd gebruik verband houdt.

ARTIKEL 12 GEEN OPBRENGSTGARANTIE

- 12.1. Sparki XL heeft geen verplichting om een bepaalde minimumhoeveelheid elektriciteit te garanderen. Sparki XL zal zich evenwel naar best vermogen inspannen om de productie van de Installatie te optimaliseren.
- 12.2. Indien de Installatie of een deel ervan buiten werking is (om welke reden ook, behoudens in geval van opzet of grove schuld in hoofde van Sparki XL, haar aangestelden of lasthebbers), kan dit geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid in hoofde van Sparki XL.

ARTIKEL 13 WIJZIGINGEN IN VASTE PRIJS, BANDBREEDTE / VOLUMEFLEXIBILITEIT

- 13.1. De Klant is gehouden om Sparki XL op de hoogte te brengen van alle informatie, elementen, situaties, schade, gebreken, onregelmatigheden of gebeurtenissen die invloed kunnen hebben op de uitvoering van deze Overeenkomst. Daartoe behoort eveneens, maar niet uitsluitend, elke wijziging van statuut van Klant als Consument of Klein-Zakelijke Klant of in de status van de directe lijn, met inbegrip van elke handeling die aanleiding kan geven tot een situatie van zelfproductie of niet-toegelaten levering van elektriciteit, waaronder, zonder dat deze opsomming limitatief is, elke wijziging van eigendom, elke splitsing of wijziging van kadastrale percelen, de vestiging of wijziging van erfdienstbaarheden of andere zakelijke rechten, evenals elke andere omstandigheid die een impact kan hebben op de reglementaire configuratie of de geldigheid van de directe lijn.
- 13.2. Het systeem van Vaste Prijs en Compensatie is in principe vast conform de bepalingen voor de gehele duur van de Overeenkomst, en er wordt voor de Compensatie rekening gehouden dat de Nettarieven evolueren. Indien evenwel de Nettarieven zodanig substantieel stijgen of substantieel dalen gedurende de Overeenkomst, zijn Partijen gerechtigd de berekening van de Compensatie en/of Vaste Prijs te herzien om dergelijke stijging of daling tegemoet te gaan, met volgende formule:

Prijsaanpassing = Verhoging of daling van 80% van de delta in nettarieven tussen gemiddelde jaarlijkse Nettarieven ten tijde van ondertekening Overeenkomst verhoogd met 2% per jaar en gemiddelde jaarlijkse nieuwe Nettarieven.

$[0.80 * \text{delta} [\text{oude Nettarieven} * 2\% / j] \text{ en } [\text{nieuwe Nettarieven}]]$.

Met substantiële stijging of substantiële daling wordt bedoeld een stijging of daling van meer dan 30% tussen:

- de gemiddelde jaarlijkse Nettarieven ten tijde ondertekening Overeenkomst, die worden verhoogd met 2% per jaar; en
- de gemiddelde jaarlijkse nieuwe Nettarieven.

De prijsverhogingen (te indexeren met 2% per jaar) op deze basis zullen worden gecommuniceerd aan Klant ten laatste één (1) maand voor deze in werking treedt. Een nieuwe herziening kan vanaf de prijsverhoging enkel als de Nettarieven opnieuw meer dan 30% stijgen of dalen tussen de gemiddelde jaarlijkse Nettarieven ten tijde van de prijsverhoging, die worden verhoogd met 2% per jaar en de gemiddelde jaarlijkse nieuwe Nettarieven.

- 13.3. Een vermindering/vermeerdering van het standaardjaarverbruik, zoals opgenomen in de Term Sheet van deze Overeenkomst en gemeten over een periode van één (1) contractjaar, van meer dan 30% als gevolg van een wijziging in de aankoop van de Klant, geeft geen aanleiding tot een aanpassing van de Compensatie. Voor volume dat deze 30% volumeflexibiliteit overschrijdt zal geen Compensatie worden toegepast en betaalt de Klant onverkort de [variabele] prijs meer Nettarieven, taksen, toeslagen en heffingen aan Sparki.

ARTIKEL 14 DUUR EN BEËINDIGING

- 14.1. Overeenkomstig het Wetboek Economisch Recht, Boek VI, artikel 47 beschikt de Consument over een termijn van veertien (14) dagen om de Overeenkomst op afstand zonder opgave van redenen te herroepen. Overeenkomstig het Wetboek Economisch Recht, Boek VI, artikel 67 beschikt de Consument over een termijn van veertien (14) dagen om de buiten verkoopruimten gesloten Overeenkomst zonder opgave van redenen te herroepen.
- 14.2. Deze Overeenkomst geldt voor een principiële duur van vijftientig (25) jaar, te rekenen vanaf het Moment van Indienstname van de Installatie, zijnde de koppeling van de Installatie op het distributienet. Partijen kunnen na afloop van deze duur in onderling overleg een verlenging van de Overeenkomst vastleggen. Sparki XL zal ten laatste zes (6) maanden voor het einde van de contractuele duur een nieuw aanbod aan de Klant overmaken. Het staat de Klant vrij dit aanbod te aanvaarden of te weigeren.
- 14.3. Sparki XL heeft het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder voorafgaande ingebrekestelling op te zeggen en de betaling van de residuwaarde van de Installatie te vorderen (of op te schorten met inhouding van de Compensatie):
- bij eigendomsoverdracht van het Onroerend Goed, tenzij er met akkoord van Sparki XL een contractoverdracht conform Artikel 16 heeft plaatsgevonden;
 - bij het onbruikbaar worden of teniet gaan van de Installatie en/of het Onroerend Goed als gevolg van een door brand of andere omstandigheden eigen aan het Onroerend Goed;
 - bij falen, insolventie, ontbinding, vereffening of gerechtelijke reorganisatie van de Zakelijke Klant of bij de feitelijke staat van onvermogen voor de (residentiële) Klant;
 - bij beslag of gelijkaardige aanspraken op het Onroerend Goed;
 - bij het niet meer verkrijgen door Sparki XL van de rechten en voordelen op flexibiliteit en onbalans voor de geïnjecteerde overtollige (niet door Klant verbruikte) elektriciteit van de Installatie;
 - bij bewezen bedrog of fraude van Klant.
- 14.4. Sparki XL heeft het recht om na voorafgaande kennisgeving per aangetekende brief aan de Klant die binnen dertig (30) dagen zonder gevolg is gebleven, de Overeenkomst op te zeggen en de betaling van de residuwaarde van de Installatie te vorderen (of op te schorten met inhouding van de Compensatie):
- indien de Klant zijn betalingen nalaat of enige openstaande som die schuldig is onder deze Overeenkomst en/of de Leveringsovereenkomst;
 - in geval de veiligheids- en gebruiksvoorschriften niet worden nageleefd door Klant;
 - indien er een gebrek aan voorzorg is van de Klant met betrekking tot het correct uitwisselen van inkomende en uitgaande elektriciteitsstromen op het toegangspunt of in haar intern elektriciteitsnetwerk die aanleiding heeft gegeven tot een ernstig defect in de Installatie en niet is verholpen; en/of
 - in geval van elke andere materiële inbreuk op de bepalingen van deze Overeenkomst en/of de Leveringsovereenkomst door de Klant.

Bij voortijdige beëindiging van de Overeenkomst om één van de in dit artikel bovenvermelde redenen, is de Klant verplicht de geldende residuwaarde van de Installatie te betalen aan Sparki XL volgens de degressieve tabel op pagina 4 en dit binnen een betalingstermijn van vijftien (15) dagen.

Indien de Klant bovenvermelde betalingsverplichtingen niet nakomt, zal een nalatigheidsinterest en forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn zoals omschreven in artikel 8.3 van de Algemene Voorwaarden (Bijlage 1).

ARTIKEL 15 VERZEKERING

15.1. De Klant dient voor het Onroerend Goed zijn burgerlijke aansprakelijkheid en die van de personen voor wie hij instaat tegenover derden (inclusief Sparki XL) te verzekeren en deze verzekering gedurende de gehele looptijd van deze Overeenkomst aan te houden en eventueel te vernieuwen. Alle kosten met betrekking tot deze verzekering zijn ten laste van de Klant. De Klant zal in zijn polis een afstand van verhaal opnemen ten voordele van Sparki XL.

De Klant zal op eenvoudig verzoek van Sparki XL bovenvermelde polis voorleggen, alsmede een verzekeringsattest dat de betaling van de verzekeringspremie bevestigt.

15.2. De Klant is verplicht om zijn brandverzekering te informeren over het nieuwe fotovoltaïsche systeem. De installatie van een fotovoltaïsch systeem kan leiden tot een wijziging in de risicobeoordeling door de verzekeraar. Daarom is het noodzakelijk dat de Klant de verzekeringsmaatschappij tijdig en schriftelijk informeert over de uitbreiding van het verzekerde object.

15.3. Sparki XL zal voor de Installatie op het Onroerend Goed (met inbegrip van het document dat de dekking aantoont van de aansprakelijkheidsrisico's voortvloeiend uit de directe lijn) en de exploitatie ervan haar burgerlijke aansprakelijkheid en die van de personen voor wie zij instaat tegenover derden (inclusief de Klant) verzekeren en deze verzekering gedurende de gehele looptijd van deze Overeenkomst aanhouden en eventueel vernieuwen. Alle kosten met betrekking tot deze verzekering zijn ten laste van Sparki XL.

ARTIKEL 16 VERKOOP VAN HET ONROEREND GOED / OVERDRACHT

16.1. De Klant verbindt er zich toe om Sparki XL tijdig te informeren omtrent het voornemen om het Onroerend Goed te verkopen.

Bij een verkoop van het Onroerend Goed moet de Klant, voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst tot vervreemding, aan de nieuwe eigenaar vragen of deze bereid is om de verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst over te nemen en een bijhorende Leveringsovereenkomst te sluiten met Sparki.

- Indien de nieuwe eigenaar hiermee akkoord gaat, brengt de Klant Sparki XL hiervan schriftelijk in kennis zodat Sparki XL de nodige administratieve stappen kan ondernemen voorafgaand het verlijden van de akte tot vervreemding. De nieuwe eigenaar zal de Overeenkomst dan overnemen voor de resterende duur van de Overeenkomst en een bijhorende Leveringsovereenkomst sluiten met Sparki.
- Indien de nieuwe eigenaar het overnemen van de Overeenkomst weigert, brengt de Klant Sparki XL hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis. In dat geval zal de Overeenkomst uiterlijk beëindigd worden op de dag van het verlijden van de akte tot vervreemding en zal de Klant gehouden zijn tot betaling van de residuwaarde van de Installatie aan Sparki XL.

Het onroerend goed mag in geen geval worden vervreemd voordat er een definitieve regeling voor de Installatie en de Overeenkomst is uitgewerkt met Sparki XL.

Het niet-naleven van de verplichtingen in dit artikel, geeft Sparki XL het recht om de Overeenkomst overeenkomstig artikel 14.3 vroegtijdig te beëindigen.

ARTIKEL 17 BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

17.1. De Klant geeft uitdrukkelijk toestemming aan Sparki XL tot verwerking van zijn gegevens in functie van de uitvoering van haar opdracht, hetgeen onder andere omvat het beheer van klantenbestand, het aanbieden en

de promotie van producten, het statistisch beheer, communicatie en marketing. Sparki XL kan deze gegevens uitwisselen met verbonden ondernemingen. De Klant wordt hierover nader ingelicht via het privacy beleid op de website (www.earth.be). Op eerste verzoek kan de Klant het privacy beleid tevens langs elektronische weg of op andere wijze andermaal kosteloos worden toegezonden.

- 17.2. Sparki XL verbindt zich ertoe de privacy te respecteren bij de verwerking en aanwending van persoonsgegevens conform de bepalingen van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG) en de General Data Protection Regulation (GDPR).

Mits identificatie is de Klant gerechtigd om na te vragen welke informatie Sparki XL over hem heeft opgeslagen, om zo nodig rechtzetting ervan te vragen, om te verzoeken geen commerciële informatie of promotionele aanbiedingen meer te ontvangen of om te verzoeken uit de databestanden verwijderd te worden. Sparki XL zal hier gevolg aan de geven in de mate dat deze informatie en communicatie niet noodzakelijk is voor de uitvoering van deze Overeenkomst.

- 17.3. Klant gaat ermee akkoord dat Sparki XL voor commerciële doeleinden foto's maakt van de Installatie en gebruikt als referentiemateriaal op haar website of in brochures. Als dit ook de verwerking van persoonsgegevens impliceert, dient de in dit artikel vermelde bovenstaande procedure te worden gevolgd.

ARTIKEL 18 KLACHTENBEHANDELING

- 18.1. Een klant die klachten heeft over de dienstverlening van de Ondernemer kan zich richten tot de diensten van de Ondernemer:

Sparki XL BV
Kortrijksesteenweg 387 - 8530 Harelbeke
Telefoon 056 98 05 10 (bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 09:00 uur tot 17:00 uur)
Mail info@earth.be

- 18.2. Indien de klant niet tevreden is over de oplossing of het antwoord van de Ondernemer, kan de klant zich richten tot de Consumentenombudsdienst met het oog op een buitengerechtelijke beslechting van het geschil:

Consumentenombudsdienst
Koning Albert II-laan 8 Bus 1 - 1000 Brussel
Telefoon 02 702 52 00
Fax 02 808 71 20
Mail contact@consumentenombudsdienst.be
<https://www.consumentenombudsdienst.be/nl>

ARTIKEL 19 TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

- 19.1. Alle rechtsverhoudingen tussen Partijen worden beheerst door het Belgisch recht.
- 19.2. Alle geschillen tussen Partijen ontstaan naar aanleiding van de totstandkoming, uitvoering en/of interpretatie van deze Overeenkomst kunnen worden voorgelegd aan de rechtbanken zoals door artikel 624 van het Gerechtelijk Wetboek aangewezen. Geschillen kunnen naar keuze van de eisende partij worden gebracht voor de rechter van de woonplaats van de verwerende partij, of voor de rechter van de plaats waar de verbintenis waarover het geschil gaat, uitgevoerd wordt.

ARTIKEL 20 OVERIGE

- 20.1. Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat huidige Overeenkomst bindend is voor Partijen, hun erfopvolgers of rechtsopvolgers.

De Klant verbindt er zich toe eventuele latere kopers van het Onroerend Goed of ander rechtverkrijgenden en rechtsopvolgers op de inhoud van deze Overeenkomst te wijzen, waardoor deze Overeenkomst hen ook tegenstelbaar worden.

- 20.2. Op deze Overeenkomst zijn de bijgevoegde algemene voorwaarden van toepassing. Middels het ondertekenen van deze Overeenkomst verklaart de Klant deze algemene voorwaarden te hebben ontvangen, deze te hebben gelezen en hierover uitvoerig te zijn geïnformeerd, en deze algemene voorwaarden zonder enige voorbehoud te aanvaarden.
- 20.3. Deze Overeenkomst, eenmaal elektronisch ondertekend door Partijen, zal onweerlegbaar geacht worden te voldoen aan artikel 8.9 van het Burgerlijk Wetboek en daarom behandeld worden als een schriftelijke overeenkomst voor alle juridische doeleinden.

Alle waarheidsgetrouwe en correcte kopieën van deze Overeenkomst die elektronisch ondertekend zijn door Partijen (d.w.z. kopieën die de elektronische handtekeningen in kwestie niet ongeldig maken) zullen voor alle juridische doeleinden erkend worden als een origineel exemplaar. Artikel 8.20 van het Burgerlijk Wetboek zal geacht worden vervuld te zijn door de ondertekening van één initieel origineel exemplaar van deze Overeenkomst door Partijen, dit onverminderd het feit dat elke Partij een getrouwe en correcte kopie ervan ontvangt, zonder dat het nodig is het aantal van dergelijke originele exemplaren in deze Overeenkomst te identificeren, dit in afwijking van hetzelfde artikel 8.20 van het Burgerlijk Wetboek.

BIJLAGEN

1. Algemene voorwaarden
2. Modelformulier voor herroeping

Opgemaakt te _____ op _____ waarbij elke Partij verklaart een origineel exemplaar te hebben ontvangen, of toegang heeft tot een elektronisch origineel.

Voor Gaele XL BV
Bestuurder
Stijn Rigolle

Voor de klant



Bijlage 1**Algemene voorwaarden****ARTIKEL 1 TOEPASSINGSGBIED**

- 1.1. Onderhavige algemene voorwaarden zijn, met uitsluiting van enige andere, van toepassing op de relatie tussen de klant en de BV Gaele XL (met zetel te 8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387, BTW BE0778.540.509, RPR Gent, afdeling Kortrijk, info@earth.be, tel. 056/980 510), hierna tevens handelend onder de commerciële benaming "Sparki XL". Deze voorwaarden maken integraal deel uit van de Overeenkomst Lokale Energieproductie (PV installatie, laadpalen, thuisbatterijen, ...) en gelden voor alle offerten, opdrachten en leveringen. Door zijn bestelling erkent de klant kennis te hebben genomen van de inhoud van deze voorwaarden en deze integraal te aanvaarden.

ARTIKEL 2 OFFERTEN EN BESTELLINGEN

- 2.1. Alle aanbiedingen van Sparki XL (op de website, in nieuwsbrieven, folders en andere publicitaire aankondigingen) zijn informatief en vrijblijvend. Sparki XL kan niet aan aanbiedingen worden gehouden indien de klant redelijkerwijs kan begrijpen dat de aanbieding een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Offerten en de hierin opgegeven prijzen zijn steeds onder voorbehoud van voldoende voorraad.
- 2.2. Het aantal benodigde materialen wordt in de offerte opgenomen op basis van een eerste (automatische) inschatting vertrekkende van de parameters die door de klant worden opgegeven, indien naderhand zou blijken dat meer of minder materiaal nodig is, zal dit verrekend worden volgens effectief gebruik. Elke offerte is onder voorbehoud van een navolgend technisch ontwerp dat pas kan uitgevoerd worden na technisch plaatsbezoek door een erkend installateur, waaraan de klant naar best vermogen zal meewerken en op eerste verzoek waarheidsgetrouwe inlichtingen zal verstrekken. De finale dimensionering van de PV-installatie en de omvormer kan bijgevolg afwijken van de offerte. Indien Sparki XL en/of de door haar aangestelde installateur tijdens of na het technisch plaatsbezoek tot de constatacie komt dat het systeem niet kan worden geïnstalleerd door enige technische reden (overmacht), kan Sparki XL de overeenkomst kosteloos verbreken.
- 2.3. Offerten zijn geldig voor een periode van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van opmaak. Na deze termijn dienen zij herbevestigd te worden om geldig te blijven.

ARTIKEL 3 OVEREENKOMST

- 3.1. De overeenkomst komt tot stand op de dag waarop de overeenkomst getekend wordt door de klant én onder opschortende voorwaarde van schriftelijke aanvaarding door Sparki XL en van voldoende kredietwaardigheid van de klant, ten aanzien van wie Sparki XL gebeurlijk het stellen van bijkomende zekerheden kan vragen. Overeenkomstig het Wetboek Economisch Recht, Boek VI, artikel 47 beschikt de consument over een termijn van veertien (14) kalenderdagen om de overeenkomst op afstand zonder opgave van redenen te herroepen. Overeenkomstig het Wetboek Economisch Recht, Boek VI, artikel 67 beschikt de consument over een termijn van veertien (14) kalenderdagen om de buiten verkoopruimten gesloten overeenkomst zonder opgave van redenen te herroepen.
- 3.2. De overeenkomst komt tot stand onder opschortende voorwaarde in het voordeel van Sparki XL dat het dak en de bestaande elektrische installatie geschikt zijn om de PV-installatie te voltooiën, aan te sluiten en AREI gekeurd te krijgen. Sparki XL zal een inschatting maken van de situatie door onder meer een technisch plaatsbezoek uit te voeren. Indien op enig ogenblik blijkt dat de installatie niet kan worden gemonteerd, onvoldoende opbrengsten kan genereren (bijv. slagschaduw of schoorstenen) of indien daarover redelijkerwijs twijfel kan bestaan bij Sparki XL, kan Sparki XL zich op deze opschortende voorwaarde beroepen en komt kosteloos een einde aan de overeenkomst. De klant is ervoor verantwoordelijk Sparki XL of een door haar aangestelde derde voldoende toegang kan krijgen tot het gebouw en dak om een survey uit te voeren, de installatie uit te voeren, de installatie te onderhouden, monitoren, herstellen en na het einde van de overeenkomst in voorkomend geval te demonteren. In onder meer volgende gevallen (niet limitatief omschreven) zal geen installatie gebeuren: (a) de installatie past niet op de woning; (b) op daken van woonboten, garages, dakkapellen, tuinhuisjes, ...; (c) het is niet veilig om zonnepanelen te monteren of door montage zal de veiligheid van het gebouw of dak nadelig worden beïnvloed of het is onverantwoord om het systeem aan te sluiten op de elektrische installatie; (d) het systeem kan alleen worden gemonteerd op het gebouw tegen onredelijk hoge kosten. Desgevallend kan een opgave van deze buitengewone kosten worden gedaan, waarna de klant zou kunnen beslissen deze zelf te voldoen om de installatie alsnog te laten plaatsvinden; (e) de opbrengst wordt verwacht niet optimaal te zijn;
- 3.3. Indien uit het plaatsbezoek zou blijken dat geen nuttige leidingen aanwezig zijn waarop de installatie zou kunnen worden aangesloten, zal de montage van elektriciteitskabels in opbouw worden uitgevoerd. In voorkomend geval zal in overleg met de klant worden gezocht naar de meest wenselijke oplossing en dit zowel vanuit esthetisch als kostenooipunt.
- 3.4. Indien de klant al dan niet tezamen met mede-eigenaren niet de volledige en onbezwaarde eigendom heeft van het gebouw, kan de aanvraag worden geweigerd. Indien Sparki XL hieromtrent verzoekt, is de klant ertoe gehouden het nodige bewijs van eigendomsrecht voor te leggen. Indien er meerdere eigenaars van het gebouw zijn, wordt de overeenkomst met alle eigenaars aangegaan en is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen aan Sparki XL verschuldigd is.
- 3.5. Bij opdrachten waarbij administratieve vergunningen tepaskomen, draagt Sparki XL geen enkele verantwoordelijkheid. Eventuele schade en boetes hieromtrent opgelopen, vallen geheel ten laste van de klant. De klant zal Sparki XL ter zake integraal vrijwaren.

- 3.6. De klant erkent op de hoogte te zijn dat voor de elektrische aansluiting van de installatie het gebouw (tijdelijk) zonder elektriciteit moet worden gezet. De klant erkent voorts op de hoogte te zijn dat elke fotovoltaïsche installatie ter keuring moet worden voorgelegd aan een erkend keuringsorganisme alvorens de zonnepanelen mogen worden aangesloten op het elektriciteitsnet en/of ingeschakeld. Deze keuring gebeurt conform het Algemeen Reglement op Elektrische Installatie (A.R.E.I.). Indien de klant de fotovoltaïsche installatie zelf in bedrijf neemt en/of inschakelt alvorens deze werd goedgekeurd door een erkend keuringsorganisme, draagt de klant hiervoor de volledige verantwoordelijkheid en het risico. Sparki XL begeleidt de klant vrijblijvend bij de aanmelding van de PV-installatie bij de netbeheerder binnen de dertig (30) kalenderdagen na AREI-keuring, zonder daar de eindverantwoordelijkheid van de klant over te nemen. De klant is gehouden om zijn brandverzekering te informeren over het nieuwe fotovoltaïsche systeem. De installatie van een fotovoltaïsch systeem kan leiden tot een wijziging in de risicobeoordeling door de verzekeraar. Daarom is het noodzakelijk dat de klant de verzekeringsmaatschappij tijdig en schriftelijk informeert over de uitbreiding van het verzekerde object.
- 3.7. De klant waarborgt Sparki XL de geschiktheid van zijn dakconstructie en draagstructuur, de afwezigheid van asbest (in geval van twijfel zal de klant op zijn kosten een labotest laten uitvoeren), alsmede waarborgt de klant dat zijn elektrische installatie voldoet aan de actuele wettelijke eisen. Sparki XL behoudt zich het recht voor om de overeenkomst kosteloos te verbreken, indien één en ander niet geschikt/conform zou blijken te zijn. Sparki XL is niet verantwoordelijk voor het huidige algemeen elektriciteitsbord, bekabeling of aarding. Indien de installatie hiervoor afgekeurd zou worden, valt de herkeuring ten laste van de klant. De klant erkent op de hoogte te zijn dat aanpassingen aan de elektrische installatie onderhevig zijn aan een keuring door een erkend keuringsorganisme. De verantwoordelijkheid hiervoor rust bij de klant.
- 3.8. Het is uitdrukkelijk de bedoeling van alle partijen dat het geheel van de installatie te allen tijde in eigendom blijft toebehoren aan Sparki XL. Ingeval er sprake zou zijn van natrekking of wanneer de installatie op enige wijze bestanddeel van de woning zou worden, behoudt Sparki XL zich het recht voor om de overeenkomst op te zeggen.
- 3.9. Indien een rechterlijke instantie onherroepelijk zou hebben bepaald dat, ondanks de bedoeling van partijen bij het aangaan van de overeenkomst, de installatie op welke grond dan ook eigendom van de klant zou geworden zijn, dan zal de klant kosteloos meewerken aan een aanpassing van de rechtsverhouding op zodanige wijze dat partijen in een toestand worden gebracht die het dichtst aansluit bij hun oorspronkelijke bedoeling. Zo zal de klant alles in het werk stellen om de eigendom terug te laten keren naar Sparki XL, minstens zal de klant ertoe gehouden zijn Sparki XL te compenseren voor de verwijking en gevolgen van de onbedoelde eigendomsoverdracht. De klant erkent dat bovenstaande bepaling redelijk is, nu Sparki XL de kosten voor aanschaf en installatie voor haar rekening heeft genomen en zij dit uitsluitend heeft gedaan vanuit de overtuiging dat zij de eigendom van de installatie zou behouden. Indien de wil van de klant gericht zou zijn op het verwerven van eigendom van de installatie, dan had de klant eenzelfde installatie bij Sparki XL kunnen aankopen.

ARTIKEL 4 LEVERING/PLAATSING

- 4.1. Leveringstermijnen worden enkel indicatief opgegeven en zijn niet bindend. Onder geen beding kan vertraging in de oplevering leiden tot enig recht op schadevergoeding in hoofde van de klant, noch tot een recht om de overeenkomst te ontbinden. De leveringstermijnen zijn in elk geval geschorst in geval van wanbetaling, overmacht, weerverlet of technische bezwaren eigen aan het gebouw van klant zelf (bijv. noodzakelijke doorboringen uit te voeren door de klant binnen het gebouw voor voltooiing van de verbindingen tussen de zonnepanelen, omvormer en de elektrische installatie). Alleszins kan een vordering daaromtrent door de klant slechts ingesteld worden na schriftelijke ingebrekestelling van Sparki XL, waarbij vervolgens aan Sparki XL een redelijke termijn wordt toegekend voor de voltooiing van de verbintenissen.
- 4.2. De klant waarborgt Sparki XL en de door haar gekozen aannemer tijdens de normale werkuren een kosteloze, vlotte en vrije toegang tot de werf. Er kan niet worden gegarandeerd dat de installatie (AC en DC) op één en dezelfde dag zal worden voltooid. De eventuele ongemakken voor de klant die de installatiewerkzaamheden met zich brengen, kunnen onder geen beding op Sparki XL worden verhaald. De klant voorziet indien nodig voldoende parkeerplaats en verkeerssignalisatie. Indien geen of onvoldoende toegang wordt verleend, wordt de kost van de nutteloze verplaatsing en/of lange wachttijd ten laste van de klant gelegd. Ondanks het feit dat de installatie zorgvuldig zal worden geplaatst, is het altijd mogelijk dat één of meerdere dakpannen breken tijdens de werkzaamheden. De klant dient er zorg voor te dragen te beschikken over voldoende dakpannen ter vervanging.
- 4.3. De levering en het vervoer, ongeacht de vorm waarin dit gebeurt, vindt steeds plaats op kosten van de klant. Behoudens andersluidend schriftelijk beding, gaat het risico van de goederen dadelijk over op de klant bij levering. Het product wordt geïnstalleerd tegen de tarieven vermeld in de offerte door een erkende en gekwalificeerde aannemer die door Sparki XL wordt aangesteld. Elk bijkomend werk, of elke latere wijziging, door de aannemer uitgevoerd, zal tegen het geldend tarief aan de klant worden gefactureerd, vermeerderd met eventuele verplaatsingskosten. Het gebruik van optimizers/tigo's is niet inbegrepen in de prijs, tenzij uitdrukkelijk anders gespecificeerd. De installatie vindt plaats in hetzelfde gebouw als de elektrische hoofdkast. Als de installatie in een ander gebouw wordt uitgevoerd, kunnen er extra kosten ontstaan door de noodzaak van extra bekabeling en/of sub circuits. Eventuele hoogtewerker, netverzwarkosten, graafwerken, fundering/sokkel of doorboringen van gewelven zijn niet inbegrepen in de prijs, tenzij uitdrukkelijk anders gespecificeerd.
- 4.4. De klant is gehouden tot betaling van de prijs zodra de plaatsing is gebeurd conform aan de offerte, zelfs indien door omstandigheden, vreemd aan Sparki XL, de installatie niet onmiddellijk in gebruik zouden kunnen worden genomen.
- Het einde van de werken stemt overeen met de plaatsing en aansluiting van de zonnepanelen en omvormer en niet pas na keuring, behoudens expliciet anders voorzien. De installatie geldt eveneens als geleverd, indien slechts kleine afrondende werkzaamheden resteren (waaronder bijvoorbeeld het aansluiten op het wifi netwerk van de klant, het installeren van applicaties en herstellen van eventuele schade). De omvormer online plaatsen vereist de aanwezigheid van een voldoende sterk signaal en wordt onmiddellijk uitgevoerd bij de plaatsing en aansluiting van de omvormer. Bijkomende interventies dienaangaande (bijvoorbeeld doch niet limitatief bij onvoldoende stabiel netwerk of verandering van de wifi) zijn tegen betaling.

- 4.5. Sparki XL behoudt zich het recht voor om gelijkwaardige modules te leveren indien de aangeboden PV modules (tijdelijk) niet beschikbaar zijn. De prijs van de nieuwe modules wordt dan verhoudingsgewijs aangepast aan het nieuwe vermogen. Sparki XL kan tevens onderdelen van de installatie (omvormer, batterij, ...) van een ander dan het in de offerte opgegeven merk en/of model leveren, mits dit andere merk of model minstens gelijkwaardige prestaties en garanties biedt. Het merk en/of model is immers geen essentieel of wezenlijk element van de overeenkomst.
- 4.6. Sparki XL kan niet aansprakelijk worden gehouden voor enige schade of verlies aan inkomsten die de klant zou lijden ten gevolge van (i) een wijziging van het minimumbedrag per groenestroomcertificaat, (ii) afschaffing van het systeem van groenestroomcertificaten, gerelateerde belastingvoordelen of andere fiscale gunstmaatregelen of (iii) enige andere overheidsmaatregel. Alle informatie en documenten die Sparki XL in dat verband aan de klant meedeelt, is louter ter informatieve titel en bindt Sparki XL op generlei wijze. De aan de klant meegedeelde te verwachten jaarlijkse opbrengst is louter informatief en bindt Sparki XL niet. De klant kan Sparki XL, behoudens andersluidende bepalingen in de overeenkomst, niet aansprakelijk houden voor enige schade of verlies aan inkomsten ten gevolge van afwijkende resultaten op deze vooropgestelde te verwachten jaarlijkse opbrengst.
- 4.7. Gevallen van overmacht of verandering van omstandigheden (hardship), en meer in het algemeen, alle omstandigheden die de uitvoering van de opdracht of installatie door Sparki XL en de door haar aangestelde aannemer verhinderen, herleiden of vertragen of nog, die een buitensporige verzwarende veroorzaken van de nakoming van de door Sparki XL aangegane verbintenissen, ontheffen Sparki XL van iedere aansprakelijkheid en stellen haar in de mogelijkheid om, naargelang het geval, hetzij haar verbintenissen in te korten, hetzij de overeenkomst te verbreken of de uitvoering ervan op te schorten, zonder dat zij tot enige schadevergoeding verplicht is. Dit in afwijking van de in het artikel 5.74 van het Burgerlijk Wetboek voorziene procedure.

ARTIKEL 5 KLACHTEN EN VERANTWOORDELIJKHEID

- 5.1. De geleverde goederen dienen bij ontvangst door de klant te worden nagekeken. Klachten betreffende conformiteit of zichtbare gebreken aan de geleverde goederen kunnen niet worden aanvaard wanneer zij niet schriftelijk per e-mail of per aangetekend schrijven toekomen bij Sparki XL binnen de acht (8) kalenderdagen na levering. Eventuele klachten kunnen niet als voorwendsel worden aangewend om betaling van facturen op te schorten of te vertragen.
- 5.2. Een klant die klachten heeft over de dienstverlening van Sparki XL kan zich richten tot de klantendienst van Sparki XL (Kortrijksesteenweg 387 - 8530 Harelbeke, telefoon 056 98 05 10 (bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08:00 uur tot 17:00 uur), mail info@earth.be). Indien de consument niet tevreden is over de oplossing of het antwoord van Sparki XL, kan de klant zich richten tot de Consumentenombudsdienst (<https://www.consumentenombudsdienst.be>, Koning Albert II-laan 8 Bus 1 - 1000 Brussel, telefoon 02 702 52 00, mail contact@consumentenombudsdienst.be) met het oog op een buitengerechtelijke beslechting van het geschil.

ARTIKEL 6 STORINGEN, ONDERHOUD EN GARANTIES

- 6.1. Voor vragen of problemen die zich voordoen met betrekking tot de producten of diensten, kan de klant zich wenden tot de helpdesk (info@earth.be) of op het nummer 056 980 510. De klant kan geen aanspraak maken op enige schorsing of vernietiging van de overeenkomst, vermindering van de prijs of schorsing van betaling ervan, noch op enige schadevergoeding in geval van geheel of gedeeltelijk genotsverlies van het product of storing van de dienst, om eender welke reden, fout van derden of overmacht inbegrepen. Sparki XL garandeert steeds dat de dienstverlening door haar wordt bejegend als goede huisvader. Bij eventuele niet-beschikbaarheid van de dienst worden de nodige inspanningen geleverd om deze zo snel mogelijk opnieuw beschikbaar te kunnen stellen. Er is geen gegarandeerde reactietijd op storingen. Over het algemeen wordt ernaar gestreefd te reageren binnen 48 uur.
- 6.2. De klant erkent op de hoogte te zijn dat de productgarantie vaak afhankelijk is van het tijdig registreren (online op het daarvoor voorziene portaal van de producent) van het product aan de hand van het serienummer dat op het toestel terug te vinden is. De eventuele garantie m.b.t. de geleverde producten is in ieder geval beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen. De fabrieksgarantie is afhankelijk van het merk en het type van de zonnepanelen, omvormer en/of batterij. Deze garantie blijft beperkt tot het herstellen of het leveren van een soortgelijke installatie, tenzij anders is vermeld in de overeenkomst. De kosten voor het vervangen van de installatie vallen niet onder de productgarantie. Sparki XL wijst de klant erop dat afhankelijk van het product, specifieke garantievoorwaarden, plaatsingsvoorwaarden en productvoorwaarden zullen gelden, dewelke op hun beurt integraal deel uitmaken van de overeenkomst. Sparki XL is niet aansprakelijk voor kleine wijzigingen inzake constructie, maten, kleur en design door de fabrikant aangebracht, tenzij uit de overeenkomst uitdrukkelijk zou blijken dat de constructie, de maten, de kleur of het design voor de klant een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken. Garanties strekken zich niet uit tot defecten veroorzaakt door externe factoren, zoals maar niet beperkt tot onzorgvuldig gebruik, brand, kortsluiting, waterschade, gebreken aan de meterkast, blikseminslag, vandalisme, diefstal, schade door dieren en/of mensen, extreme weersomstandigheden en contact met chemische substanties.
- 6.3. De klant als consument geniet het voordeel van de wettelijke garantie conform artikelen 1649 bis en volgende van het (oud) Burgerlijk Wetboek. Elk gebrek aan overeenstemming, waarvan in bovenvermelde artikelen sprake, moet binnen een termijn van twee (2) maanden, na kennisname van het gebrek door de klant aan Sparki XL worden meegedeeld.

ARTIKEL 7 AANSPRAKELIJKHEID

- 7.1. De aansprakelijkheid van Sparki XL voor schade geleden door de klant als gevolg van een toerekenbare tekortkoming zal beperkt zijn tot de vervanging van de goederen. De aansprakelijkheid van Sparki XL in geval van fouten is in elk geval beperkt tot het totaal van de aan de klant gefactureerde bedrag (excl. BTW) of in voorkomend geval het bedrag van de

offerte (excl. BTW). Deze beperking geldt niet voor lichamelijke schade. Een eventueel door Sparki XL te betalen bedrag aan schadevergoeding kan voorts nooit meer bedragen dan het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering van Sparki XL aanspraak geeft.

- 7.2. Behoudens opzet of zware fout in hoofde van Sparki XL, haar aangestelde en/of onderaannemers, is Sparki XL in geen geval aansprakelijk voor: (i) indirecte- of gevolgschade (met inbegrip van, maar zonder beperkt te zijn tot schade aan derden, winstderving, productieverlies, genotsderving, milieuschade,...); (ii) gebreken die rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt worden door de daad van de klant of van een derde, ongeacht of deze wordt veroorzaakt door een fout of nalatigheid; (iii) schade ten gevolge van de verkeerde of onaangepaste aanwending van de installatie, noch voor een onbedoelde en/of ongewenste wisselwerking ten gevolge van een gelijktijdig gebruik van de installatie met andere goederen; (iv) schade ten gevolge van het niet-naleven door de klant en/of een derde van wettelijke en/ of andere verplichtingen (o.a. de gebruikershandleiding, milieuvoorschriften, aanmeldingsplicht, ...); (v) schade ten gevolge van normale slijtage.

ARTIKEL 8 BETALING

- 8.1. Behoudens andersluidende overeenkomst gebeurt betaling binnen de acht (8) kalenderdagen na factuurdatum op de zetel van Sparki XL, in euro op bankrekening IBAN BE97 7350 6060 2049 (BIC GEBA BE BB) en zonder het recht om korting contant toe te passen. Facturatie per project wordt niet opgesplitst over meerdere contractpartijen. De klant stemt ermee in en laat Sparki XL toe om elektronisch te factureren (artikel 53, §2 Wetboek BTW).
- 8.2. Bij gebreke aan tijdige betaling door een klant niet-consument wordt het factuurbedrag van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling verhoogd met een forfaitaire schadebeding van 10% (met een minimum van 100 euro) en onverminderd het recht om meerdere schade en nadelen te bewijzen. Daarnaast wordt bij laattijdige betaling een nalatigheidsintrest aangerekend die overeenkomt met de verwijlinteresten zoals voorzien in de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties te rekenen vanaf de vervaldatum van de factuur.
- 8.3. Bij gebreke aan tijdige betaling door een klant consument wordt aan de klant een eerste kosteloze betalingsherinnering verzonden en krijgt de consument een aanvullende betalingstermijn van veertien (14) kalenderdagen. Indien de klant consument niet volledig heeft betaald tijdens deze aanvullende betalingstermijn, zal Sparki XL een forfaitaire vergoeding in rekening kunnen brengen ten belope van 20 euro als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk aan 150 euro is, 30 euro vermeerderd met 10% van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 euro als het verschuldigde saldo tussen 150,01 en 500 euro is en 65 euro vermeerderd met 5% van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500 euro met een maximum van 2000 euro als het verschuldigde saldo hoger dan 500 euro is. In ieder geval is de klant consument een verwijlinterest verschuldigd vanaf de dag na het verstrijken van de aanvullende betalingstermijn van veertien (14) dagen. Verwijlinteresten worden aangerekend tegen de referentie-interestvoet vermeerderd met acht procentpunten bedoeld in artikel 5, tweede lid, van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties.
- 8.4. Sparki XL beschikt desgevallend ook over het recht om verdere leveringen en prestaties te schorsen. Heeft de klant recht op betaling van Sparki XL, dan gelden dezelfde betalingstermijnen en sancties bij wanbetaling.
- 8.5. In geval van betwisting dienen de facturen te worden geprotesteerd binnen de acht (8) kalenderdagen na ontvangst ervan en dit per aangetekend schrijven.
- 8.6. Wanbetaling, zelfs gedeeltelijk, brengt zonder enige verdere formaliteit en onverminderd het recht op schadevergoeding de opeisbaarheid van alle niet-vervallen facturen met zich en geeft Sparki XL het recht om een overeenkomst, zelfs één die gedeeltelijk is uitgevoerd, eenzijdig en buitengerechtelijk ontbonden te verklaren, te schorsen ofwel aanvullende garanties te eisen. In geval van faillissement worden wederzijds schulden gecompenseerd, zodat enkel het saldo verschuldigd is.
- 8.7. Alle goederen worden afgeleverd onder uitdrukkelijk voorbehoud van eigendomsoverdracht tot aan de volledige betaling van de prijs en eventuele aanhorigheden. De klant verbindt er zich derhalve toe het goed niet aan derden over te dragen of met zekerheden te bezwaren tot aan de volledige betaling. Niettegenstaande het eigendomsvoorbehoud, gaan alle risico's dadelijk na de ontvangst over op de klant.

ARTIKEL 9 BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

- 9.1. Door de bestelling geeft de klant uitdrukkelijk toestemming aan Sparki XL tot verwerking van zijn/haar gegevens in functie van de uitvoering van haar opdracht, hetgeen onder andere omvat het beheer van klantenbestand, het voeren van informatiecampagnes, het aanbieden en de promotie van producten, het statistisch beheer, communicatie en marketing in verband met de door Sparki XL aangeboden prestaties en/of producten in het kader van de contractuele relatie tussen de klant en Sparki XL. Sparki XL kan persoonsgegevens verstrekken door de klant opnemen in een geautomatiseerd gegevensbestand. Sparki XL kan deze gegevens uitwisselen met verbonden ondernemingen. De klant wordt hierover nader ingelicht via het privacy beleid op de website (www.earth.be). Op eerste verzoek kan de klant het privacy beleid tevens langs elektronische weg of op andere wijze andermaal kosteloos worden toegezonden.
- 9.2. Sparki XL verbindt zich ertoe de privacy te respecteren bij de verwerking en aanwending van persoonsgegevens conform de bepalingen van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).
- 9.3. Mits identificatie is de klant gerechtigd om kosteloos na te vragen welke informatie Sparki XL over hem/haar heeft opgeslagen, om zo nodig rechtzetting ervan te vragen, om te verzoeken geen commerciële informatie of promotionele aanbiedingen meer te ontvangen of om te verzoeken uit de databestanden verwijderd te worden.

ARTIKEL 10 VERBREKING EN OVERDRACHT

- 10.1. Sparki XL heeft het recht een einde te stellen aan de overeenkomst en om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen, zonder dat de klant aanspraak kan maken op een schadevergoeding, in volgende gevallen: i) niet naleving door de klant van zijn wettelijke of contractuele verplichtingen, ii) staking van betaling, aanvraag om uitstel van betaling of collectieve schuldenregeling, (aanvraag) gerechtelijke reorganisatie, faillissement, overlijden van de klant, vermindering van de waarborgen, protest ten laste van de klant, beslag lastens de klant, alsook bij om het even welke wijziging aan de juridische toestand van de klant. Dit laatste is inclusief indien de klant zou komen te vallen onder de categorie van beschermde of kwetsbare afnemers (waar wettelijke voordelen van toepassing zijn inzake belastingen of sociale maximumprijzen), aangezien dit product voor alle duidelijkheid voor deze categorie afnemers niet op de markt is gezet.
- 10.2. De klant kan zijn rechten en plichten die voortvloeien uit de overeenkomst niet overdragen, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Sparki XL. Sparki XL mag het contract overdragen aan een derde, mits zij erover waakt dat de klant dezelfde dienstverlening tegen dezelfde voorwaarden krijgt. In geval van overdracht wordt de klant hierover tijdig ingelicht.

ARTIKEL 11 INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

- 11.1. Alle rechten van intellectuele eigendom van de producten of diensten alsmede de ontwerpen, programmatuur, documentatie en alle andere materialen die worden ontwikkeld en/of gebruikt ter voorbereiding of uitvoering van de overeenkomst, dan wel die daaruit voortvloeien, berusten uitsluitend bij Sparki XL of diens zakenpartner. De levering van producten of diensten strekt niet tot enige overdracht van de rechten van intellectuele eigendom. De klant verkrijgt slechts een niet-exclusief en niet-overdraagbaar gebruiksrecht tot het gebruik van de producten en resultaten van de diensten voor de overeengekomen doelstellingen. De klant zal aanduidingen van Sparki XL of haar leveranciers betreffende auteursrechten, merken, handelsnamen of andere rechten van intellectuele eigendom niet verwijderen of wijzigen.

ARTIKEL 12 ALGEMEEN

- 12.1. Een volledige of gedeeltelijke nietige, vernietigbare of onuitvoerbare clause leidt niet automatisch tot de nietigheid van de volledige clause of de nietigheid van de integrale overeenkomst en vormt geen reden tot ontbinding. In voorkomend geval zullen partijen te goeder trouw handelen en zich inspannen om de betrokken clause te vervangen door een wettelijke of geldige clause die zo nauw mogelijk aansluit bij de betrokken bepaling.
- 12.2. De bestelbon en de huidige voorwaarden vertegenwoordigen het volledige akkoord tussen de partijen omtrent het in de bestelbon behandelde onderwerp en vervangt en vernietigt dienaangaande alle vroegere mondelinge en/of schriftelijke overeenkomsten.
- 12.3. Het niet aandringen op de uitvoering van enige bepaling of sanctie van deze voorwaarden, kan niet worden opgevat als afstand van recht of een beperking daarvan.
- 12.4. Tenzij anders voorzien, zal een kennisgeving of mededeling in het kader van deze overeenkomst per e-mail of per aangetekende brief moeten gebeuren. Alle kennisgevingen zullen rechtsgeldig gebeuren aan het adres zoals vermeld op de ondertekende bestelbon. Elke adreswijziging dient onverwijld aan de wederpartij te worden gemeld.
- 12.5. Elke ondertekening van de overeenkomst door een persoon die handelt in naam van een rechtspersoon of een derde verbindt zich persoonlijk en hoofdelijk met de rechtspersoon of derde tot betaling van de hoofdsom en bijhorigheden.
- 12.6. De overeenkomst tussen Sparki XL en de klant is onderworpen aan het Belgisch recht.
- 12.7. Alle geschillen tussen partijen ontstaan naar aanleiding van de totstandkoming, uitvoering en/of interpretatie van de overeenkomst kunnen worden voorgelegd aan de rechtbanken zoals door artikel 624 van het Gerechtelijk Wetboek aangewezen. Geschillen kunnen naar keuze van de eisende partij worden gebracht voor de rechter van de woonplaats van de verwerende partij, of voor de rechter van de plaats waar de verbintenis waarover het geschil gaat, uitgevoerd wordt.

Bijlage 2

Modelformulier voor herroeping

Boek VI Wetboek economisch recht
MODELFORMULIER VOOR HERROEPING

(Dit formulier alleen invullen en terugzenden als u de overeenkomst wilt herroepen)

Aan de BV Gaele XL
8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387

E-mail : info@earth.be
Telefoonnummer : 056/98.05.10

Ik/Wij (*) deel/delen (*) u hierbij mede dat ik/wij (*) onze overeenkomst betreffende de verkoop van de volgende goederen (*)/levering van de volgende dienst (*) herroep/herroepen (*):

.....

— Besteld op (*)/Ontvangen op (*):

.....

— Naam /Namen consument(en) :

.....

— Adres consument(en):

.....

— Datum

.....

— Handtekening van consument(en)
(alleen wanneer dit formulier op papier wordt ingediend)

.....

(*) Doorhalen wat niet van toepassing is.